

業界：資訊透明助杜絕圍標

「高齡」的私人大廈林立，極需要及早維修，可是「圍標」問題卻令一眾業主頭痛，既失去金錢，亦換來一臉無奈。香港測量師學會會長**何鉅業**表示，政府應提高「資訊透明度」，建立本地承建商和顧問公司的名冊，為公眾提供更多資訊，這樣業主才知悉哪間是不良營商的公司，令業主不會被人矇騙，方可杜絕「圍標」問題。

何鉅業昨日接受《成報》訪問表示，該會之前早就「圍標」問題向政府提交兩份建議書，當中建議政府成立樓宇維修工程監管局。惟政府回應，有關建議涉及立法工作會有困難。故該會再提出可否設立相關諮詢委員會，並由政府委派具公信力和可靠的獨立機構，建立本港承建商和顧問公司的名單，就工程成本、內容和標準等資訊公開予公眾參考。他認為，要解決「圍標」問題，必須要做到「資訊透明化」，使到業主知道一些不良營商紀錄的承建商和顧問公司資料，令業主可掌握相關資訊，不會被人矇騙。

大小型工程均有圍標

談到本港的「圍標」情況，**何鉅業**解釋，本港的「圍標」問題在以往三至四年十分激烈，不只在大型工程，甚至在小型工程亦有存在，「大有大搵，細有細搵」。他又指出，部分業主已經很難承擔工程費用，再加上面對「圍標」問題，令業主倍感無奈。

他稱當業主聘請顧問公司或承建商，並已簽署合約，若發現工程內容出現問題，例如有不需要的工程開支，業主決定單方面解除合約，或會面臨承建商或顧問公司追討賠償。即使成功與承建商或顧問公司解約，業主亦須為聘任另外一家承建商或顧問公司煩惱。

本報港聞部