

## 出招助業主修舊樓防圍標 發展局夥廉署市建局總結經驗測量師學會支持

香港文匯報訊（記者翁麗娜）港府近年積極推動樓宇更新，卻不時發生天價維修事件，引起小業主廣泛關注。發展局局長陳茂波昨日出席活動提到，政府非常重視社會懷疑舊樓維修工程可能出現圍標問題，而情況相當複雜，甚至涉及貪污。他指，發展局已聯同廉政公署及市建局總結經驗，稍後將推出措施，支援私人大廈業主，防止出現圍標情況。測量師學會隨後發表聲明，對政府正視樓宇維修工程的圍標問題表示支持。

政務司司長林鄭月娥，聯同發展局局長陳茂波及民政事務局局长劉江華，昨日到訪參加「樓宇更新大行動」計劃的觀塘大廈，巡視維修之後的情況。

林鄭：「樓宇更新」可阻圍標

林鄭月娥表示，曾親自向廉政專員白韞六查詢，引述對方指參與「樓宇更新大行動」的工程不涉及圍標。她續說，市建局會為業主提供技術支援，如果標價過高亦不能得到資助，認為整個計劃能防止圍標情況。她表示，政府內部正進行統籌工作，將聯同發展局、民政事務局及廉政公署，進一步打擊圍標。

陳茂波表示，不少業主缺乏維修的相關知識，使不法分子有機可乘。

他說，希望從市建局在「樓宇更新大行動」及其他支援計劃中累積的經驗，研究如何加強對一般樓宇業主的技術支援，以降低樓宇維修工程出現圍標的機會。

陳茂波又表示，「樓宇更新大行動」除了財政支持之外，還包括技術上的支援，確保招標公平合理。

他指，「樓宇更新大行動」自2013年起已實施新的招標安排，讓業主可以從眾多具競爭性的標書中，找到合理的標價。市建局及房協亦會安排獨立顧問，為參與「樓宇更新大行動」的樓宇提供維修項目估價，讓業主能參考入標價是否合乎市場水平後才決定揀選合適的標書。

劉江華：建築物管理擬修例

劉江華則表示，準備修訂《建築物管理條例》，目前正進行諮詢。有關建議包括大型維修工程所引起的糾紛、在業主立案法團會議上委任代表文書的使用、公契經理人的委任和酬金等。

他續指，民政事務總署一直在18區推行宣傳教育，就大廈管理及維修、防貪和防罪等事宜，為法團和業主提供有關資訊。

他又指，同時與多個專業學會，如建築師學會、測量師學會及工程師學會，為進行大廈維修的業主提供諮詢服務。

測量師學會發表聲明，指最有效協助業主的方法，是由相關的政府機構聯同專業團體，為業主提供諮詢及支援服務。

此外，為致力保障業主和租戶免受不公對待，應在長遠成立獨立監管機構「樓宇維修工程監管局」前，先成立跨部門專責小組「樓宇維修工程諮詢委員會」，建立全港樓宇維修資料庫、列出顧問公司及承建商名冊，並公佈每間建築工程公司的價格、服務質素、聲譽等業內資訊。

彭長緯：問題嚴重歡迎規管

「民建聯大廈管理維修關注小組」召集人、民建聯沙田區議會副主席彭長緯表示，本港樓宇維修圍標問題嚴重，歡迎政府正視相關問題。

他表示，下月中將實施針對圍標活動規管，屆時競爭事務委員會可以調查懷疑圍標個案，相信可以有效壓制有關貪污舞弊。