



## 工料測量師 與測量工料的迷思

近年不少基建項目如廣深港高鐵工程、港珠澳大橋等均出現超支情況，工程成本監控再次成為熱話，與工程成本密不可分的工料測量師也成為焦點。



丁遠達測量師  
香港測量師學會  
工料測量組

**提**起工料測量師，很多人會認為其職責是「測量工料」，這著實是一個天大的誤解。其實，工料測量師在工程各個階段均發揮不同的角色，除了計算、測量，更有著不可替代的功能和地位。

**項目研究**—早在工程項目落實前，工料測量師已發揮重要功能，為項目提供工程開支估算，好讓決策者評估相關的回報及利潤，更成為項目撥款、預算申請的重要依據。工料測量師的估算，除了影響項目的設計規劃，也會成為日後項目成本監控的重要指標。

**招標投標**—項目進入招投標時，招標一方的工料測量師會把顧問團隊及發展商的要求整合成招標文件，成為招投標的一個重要計價基礎；投標一方的工料測量師則利用專業知識及經驗落價投標，當中更涉及工程風險評估。所以，工料測量師除了計算工程量，更需具備市場造價、工程設計、風險管理等知識。

**評標判標**—評審標書是一個公平嚴肅而關鍵的階段，工料測量師運用專業知識審閱投標文件的合理性及完整性，並對投標造價作出公平比較和分析；同時，工料測量師亦會確保投標方明白及符合招標要求，以減少日後可能出現的爭議。

**合約管理**—工料測量師經常接觸不同的建築合約，需要運用其合約和專業知識以協助工程順利進行。在一般建築合約下，工料測量師負責對工程進度款作出估值，並在工程變更估算、工程索賠及工程結算擔當重要角色。

**成本控制**—在整個施工過程，工料測量師對工程開支和變更作出監察及記錄，確保工程財務狀況良好。針對近年基建工程超支情況，有建議要求增加工料測量師在基建方面的角色。成本控制是項目成敗的關鍵之一，工料測量師正是工程成本的「守護者」。

除以上所述，工料測量師還會提供工程造價諮詢、價值工程管理、工程糾紛處理等等，功能頗多元化。除了新建工程，工料測量師亦會參與建築物的改建、維修或翻新工程。近年，不少建築物維修或翻新工程均出現不同程度的糾紛，歸根究底，正是工程擁有人忽視招標投標及合約管理的重要。有見及此，香港測量師學會於2013年出版了工程保養及維修的標準合約文件(Standard Form of Contract for Maintenance and Renovation Work)為業界提供一個合約範本。不少工料測量師亦在此方面發揮專業功能，參與招標投標、成本控制及合約管理的工作。

總括而言，工料測量師雖不是一磚一瓦的動手完成工程，卻在背後擔當重要角色，是項目成功不可或缺的要素之一。■