

陳茂波：發展東嶼不碰郊野公園

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）近期社會關注土地供應來源，有聲音建議發展郊野公園部分土地，但亦有聲音反對並建議特區政府設立人口上限。發展局局長陳茂波認為，若因為一些眼前的土地發展爭議，便輕率地轉向訂立人口上限，擔心會令將來人口老化比例更嚴峻，直言：「我們不應該『斬腳趾避沙蟲』」。不過他稱，有關 2030 年後土地供應，特區政府會研究新界北及東大嶼山發展，並強調東大嶼山發展不會觸及郊野公園。

陳茂波昨日接受傳媒提問時稱，有關 2030 年後的土地供應，特區政府正進行個研究考慮，包括新界北初步可行性研究及大嶼山的發展。他表示，大嶼山有 70% 的土地是郊野公園，但東涌及小蠔灣等地會先行發展，料有 20 多萬人口。如果 2030 年後仍要討論有關土地供應，東大嶼山會是解決方案，其會在交椅洲附近中部區域進行填海，配以交通接駁，延伸至港島西、九龍西及新界西，並強調東大嶼山發展不會觸及郊野公園。

各類樓面供求失衡嚴重

他昨日亦發表題為「與民共議、共建『宜居宜業』的香港」的網誌，稱早前發展局聯同 5 個專業團體，包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港園境師學會、香港規劃師學會，以及香港測量師學會，在政府總部舉辦了「土地供應論壇」，合共有 200 多名土地規劃和相關專業人士、學生參加。陳茂波表示，現時各個指標，不論是住宅、寫字樓或商舖的租金、售價和空置率，都顯示香港各類樓面的供求失衡非常嚴重。

陳茂波續說，香港在過去 10 多年的土地開發明顯放緩滯後，但未來 20 年至 30 年有約 100 萬人、50 萬戶的增長，相當於 3 個半沙田新市鎮（不包括馬鞍山）的住戶規模。對於坊間有論述稱，市區仍有幾千公頃的「閒置土地」，只要全部發展此等土地便無需開拓新土地，陳茂波認為，有關的替代論未必具有現實的基礎，直言：「我們的市區是否真的有所謂『閒置土地』可以容納 3 個半沙田？」

勿為土地爭議輕率限制人口

陳茂波稱，香港正面對人口老化問題，而人口老化對社會的經濟活力、政府的收入和開支、市民的供養比率，都帶來重大的影響。若因為一些眼前的土地發展爭議，便輕率地轉向訂立人口上限，擔心會令將來人口老化比例更嚴峻，直言「我們不應該『斬腳趾避沙蟲』」。他續稱，前日的土地供應論壇上，與會者雖意見側重點不同，但均以市民的福祉出發，以「人」為本。如有一方意見認為，應盡量保留鄉郊土地和自然環境給下一代享用，但另一方則念及現時居住惡劣環境劏房內的人的處境，認為特區政府應該繼續發展土地。

他表示，正因如此，社會各界更需要理性、客觀地看待開拓土地的工作，平衡發展和環境保育的需要，為香港長遠未來制訂全面而合理的土地規劃發展策略。對於與會人士提出不同增加土地的方法，例如發展夾雜「棕地」和寮屋的新界鄉郊，或探索全新的填海技術，當局都會細心聆聽，並認為必須採取多管齊下，兼顧短、中、長期的措施，去解決目前土地不足的問題。

陳茂波期望社會各界可以繼續客觀看待事實，共同權衡輕重、突破樽頸、解決土地不足問題，令香港繼續成為世界上數一數二宜居宜業的大都會。