

幫港出聲倡填海郊園拓地 研究指 2041 年人口 847 萬需增地 44 平方公里

香港文匯報訊（記者楊佩韻）今屆特區政府特別重視土地及房屋政策，形容是「重中之重」，但「巧婦難為無米炊」土地供應不足是最大的阻力。團體「幫港出聲」昨日發表初步研究報告，稱本港在 2041 年需增多 4%，即約 44 平方公里的土地，才能維持相若的人口密度。報告建議發展香港西邊區域部分郊野公園及在近岸填海，包括將軍澳、大埔工業邨、屯門及大欖涌等，以解決住屋及土地需求。有測量師稱，將現有土地轉化成「熟地」，要經過多個程序，當中花掉不少時間，認為填海取地是最快速及可行的方法，但仍會面對不少的反對聲音，對未來土地供應的進度不感樂觀。

幫港出聲早前委託一家顧問公司，就「郊野公園、填海與香港未來發展需求」進行初步研究。研究計劃發言人施家殷昨日表示，1976 年香港人口約有 448 萬人，每平方公里已建土地的人口密度約 27,000 人，直至 2014 年人口約有 726 萬人，人口密度約 27,246 人。2041 年，香港人口預算約有 847 萬人，若要維持人口密度約 27,246 人的比例，就要增多 4%，即約 44 平方公里的土地，建議發展郊野公園的土地和近岸填海，以解決住屋及土地需求。

施家殷表示，香港有 24 個郊野公園和 22 個特別地區，共佔地 4.43 萬公頃，包括山嶺、叢林、水塘、集水區和海岸地帶，佔香港整體土地的 66.5%；而已建土地面積僅為 24.1%。他稱，部分郊野公園地帶是有可供發展的土地，而香港西邊區域將要大興土木，如港珠澳大橋、東涌新市鎮等，認為可以騰出部分生態價值不高的郊野公園地帶，用作建設。

建議 8 個近岸填海地點

他續說，特區政府曾研究 27 個近岸填海地點，以便得取可建設土地，而今次研究提議 8 個近岸填海地點，包括南丫島北、交椅洲西、屯門 40 區、大埔工業邨、將軍澳東及 131 區、大欖涌及烏溪沙，料提供 360 公頃至不少於 625 公頃的土地。施家殷稱，填海不牽涉私人土地及業權的問題，亦不需轉用現有土地用途，加上可以使用現有的建築原料及填料，認為是一個很好的土地發展選項。

填海非「惡魔」盼理性看待

施家殷稱，香港早年亦進行不少填海工作，成功發展多個衛星城市，更容納 270 萬人，近 20% 的市民居住。他強調，填海不是「惡魔」，望大眾能以更正面及理性的態度去看待填海，多管齊下解決香港的土地問題。

資深城市規劃師陳劍安表示，今次研究報告是探討的性質，望可以拋磚引玉，讓特區政府及各持份者再進一步討論，甚至進行深化可行性的技術研究。他續說，未來會將研究結果交給相關政

府官員作探討。

測量師指可行惟阻力大

香港測量師學會規劃及發展組主席**梁家棟**接受本報記者訪問時表示，要發展郊野公園部分土地有一定難度，因為必定會有環保團體反對，反而認為近岸填海的建議可行。不過他稱，「講就易，實行要有一定的功夫」，如整個社區的配套需要作深入研究及規劃，不可馬上成事，望特區政府未來要努力，從多角度取得可建設土地，盡力達到早前定下的未來 10 年土地供應目標。