

測量師變導遊 深入認識中區

測量師在傳媒出現的時候，好多時和一些社會熱議題拉上關係，例如幾年前馬頭圍道塌樓事件、近期的西半山般咸道4棵大樹被砍一事，以及電車廢存問題，測量師學會代表往往是傳媒訪問對象。測量師專業與香港的經濟主要動力——房地產緊緊相扣，亦和大眾市民生活息息相關。但是，測量師實質的工作，卻不為普羅市民所熟悉。

測量師的專業發展，隨着社會變化，科技創新，其工作也漸趨細緻化和多元化。香港發展瞬息萬變，一些區域在過去數十年已經歷兩三個發展周期，當中一些建築物被拆去重建，一些則獲保留，經過復修後煥然一新，帶給社區新面貌。這些發展過程，也反映出社會文化的轉變，如需要考慮更綠化的公共空間、舊建築物的保育等。雖然建築物經過重新發展，會帶來更高的價值和商機，對環境大大改善，不過也會帶來一些問題，如管理問題、保養問題、業權分散問題等，這些都是值得思考的。

由國金走至中區行人電梯

雖然公眾對環境規劃的意識近年逐漸增加，但對測量師的工作範疇認知依然相對模糊，測量師學會為拉近與公眾的聯繫，首次推出一項社區計劃，以「測量專業建香港、認識蛻變創未來」為主題，當中包括舉辦公眾導賞團，以中區為為切入點，希望帶領公眾從另一角度，思考日常的貼身問題，包括生活空間、社區設施、用地規劃及樓宇問題等。

導賞團名為「測量師帶你行街GUIDE」，於9月和10月的周末及周日進行。顧名思義，導賞團由測量師帶領，歡迎公眾人士及學校團體報名參加。導賞團路線由國際金融中心出發，沿天橋網絡至中區行人電梯系統，細看舊建築物重建限制、舊建築物復修的選擇，以及復修後帶出的問題等。公眾亦可藉此表達規劃用地的看法；沿途亦會介紹一些有趣的重建個案及經歷不同發展周期的建築物，加深公眾從測量師角度看一個地區發展的知識；也希望藉着導賞講解，讓大家思考規劃、復修、重建等社會議題。

讓公眾全面認識測量專業

選擇中區為切入點，是因為這區是香港早期發展的地區之一，不少建築物經歷過兩三次發展周期，既可看到大型建築物拆卸合併的項目，也可看到歷史悠久建築物復修後的新貌。加上香港最早的拍賣地皮也是位於中環，公眾透過觀察中區的發展，便可以看到發展周期中測量專業所發揮的各種角色及力量。

測量師向來予人嚴肅專業的形象，但透過老少咸宜的導賞團，相信公眾可更全面認識測量專業。在濃縮的一個半小時內，公眾可以從全新角度認識中區，同時亦可向測量師導遊表達個人對用地規劃的看法。我們期望得到公眾的反饋，相信每個用家的寶貴意見，可給予測量師新的靈感，彼此教學相長。

香港測量師學會

「**香港測量師學會**」乃「香港義務工作議會」委員機構；該議會是「義務工作發展局」成立的聯席委員會，由16個不同界別團體組成，致力推動義務工作的發展。

#經管智慧 #談商言義 - 測量師變導遊 深入認識中區