

擬九龍東作試點 打造聰明城市 陳茂波：九東將成港第二商業中心

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港作為國際中心，發展作為聰明城市亦是大勢所趨。發展局局長陳茂波昨日出席由香港測量師學會舉辦的研討會時表示，希望九龍東能成為香港聰明城市的先驅，並成為香港第二個商業中心區。

政策組周四提交研究報告

行政長官梁振英在今年1月施政報告上，曾提出聰明城市的概念。陳茂波昨日出席香港測量師學會年度研討會時，再度提及聰明城市。他稱，今年政府計劃以九龍東作試點，打造聰明城市。政府以建立低碳、綠色社會，建構綠色建築、營造優質生活環境為目標，同時會研究各方面的可行性。

陳茂波指出，現時政府視九龍東為香港聰明城市的先導地區，希望九龍東能成為香港第二個商業中心區。中央政策組將於周四的策略發展會議上，提交聰明城市研究報告與政府提出的聰明城市的文件。他稱，期望各界人士研究相關報告並提出意見。

倡速設創科局統籌發展模式

策略發展委員會早前曾提出6個「聰明方向」，6大範疇包涵18個領域，當中包括智慧經濟(機構、生產力、本地與全球連結)、智慧政府(網絡服務、基礎建設、開明政府)、智慧生活(健康、安全、文化與幸福)、智慧環境(智慧建築、資源管理、城市規劃)、智慧流動(混合交通模式、潔淨能源車輛、單車和步行的多元交通模式、綜合信息和通信技術)、智慧市民(教育、包容性的社會、創造力)。

九東優質商廈明年陸續應市

發展局現時已以九龍東作為聰明城市的第一個試點，範圍包括九龍灣、觀塘以及啟德，佔地約488公頃。據了解，策略發展委員會舉行相關會議，會上委員認為政府應先由自己做起，再推展至各大領域，並建議盡快成立創新科技局，以統籌聰明城市的具體發展模式。

就政府銳意推出「起動九龍東」計劃，希望塑造第二個核心商業區(CBD2)，以緩解本港商廈供應短缺，不少發展商正配合政府的推動，在區內發展優質商廈物業，但項目發展需時，預料較大量的新供應要待明年始能陸續應市。早前有研究報告指出，從啟德機場伸延至九龍東的觀塘道，預計將擁有11萬平方呎的商業用地面積，比港島東還要多，而且啟德發展區擬議單軌鐵路將連接主要的港鐵線至沿海地區，以推動租賃及銷售率以及令整個地區更具吸引力；受惠於企業從核心商業區陸續遷入，東九龍的租務活動近年轉趨活躍，現時空置率在低位徘徊，當中以大樓面積或樓層相連的大型寫字樓需求甚殷。