

測師學會研指引 教業主聘專人驗喉管

鉛水事件繼續擴散，令不少私樓業主也憂慮或會受到波及，希望可以檢視單位的喉管和水質是否安全。因應市民的關注，測量師學會正研究印製指引，教導業主如何聘用專業人士檢驗喉管是否含鉛；該會會長**何鉅業**更特別提醒業主，應分開檢驗大廈共用部門和單位內的喉管，亦不應交由水喉匠拆除喉管配件化驗。

有「黃泥水」水管或已鏽蝕

何鉅業表示，跟公屋由房委會作為「大業主」不同，私樓單位的維修責任落在一般小業主身上，因此他們必須自行定時檢驗單位內的供水系統是否符合標準。他說，明白市民現時對近年落成樓宇的喉管系統有所顧慮，但早年落成的舊樓，若不時傳出有單位出現「黃泥水」情況，顯示喉管已可能鏽蝕情況，有關業主最應該聘用專業人士進行檢驗。

分共用和單位兩部分

但他表示，要了解大廈供水系統是否有問題，需要像維修大廈一樣，以水表位置起計，將供應系統分為共用部分和單位兩個部分，分別拆除喉管配件進行化驗，並進行分析，才最為有效，「若是大廈的共用喉管出現問題，即使將屋內全部喉管更換，問題也不會有顯著改善」。

他又教路，整個檢驗工作應交由專業人士進行，如熟悉屋宇裝備的工程師和測量師，因拆除喉管後，需交予化驗所進行檢驗，只有專業人士才可根據結果進行分析，並向業主作出建議。他說，一般水喉匠只懂拆除喉管，並不會替業主協助分析喉管狀況。