

兩種方法免燒焊 成本貴最多四成

「鉛水」風波成因未明，但食水喉管內的燒焊物料含鉛是追查方向之一，為減低日後風險，房屋署正研究將來改用毋須燒焊的食水喉管。香港測量師學會物業設施管理組前主席**楊文佳**表示，毋須燒焊喉管並非新技術，市場上至少有兩類選擇，但房委會要考慮是成本問題，因非燒焊方法比燒焊貴約一至四成。

楊文佳指出，有兩類喉管毋須燒焊：一是改用不銹鋼喉管代替銅喉，以「攪牙」方式代替燒焊；二是繼續使用銅喉，但在管內用膠圈配件「逼實」防漏，免燒焊接駁。

「攪牙」像「擰」水樽蓋

他表示，「攪牙」方法安裝費較燒焊貴 30%至 40%，但人工會比燒焊平，扣除這點，估計「攪牙」大約實質貴約 20%。他形容「攪牙」像「擰」水樽蓋，將兩條不銹鋼喉管「收死」。在銅喉內壁加上防水膠圈同樣可取代燒焊，由於膠圈配件價錢較便宜，故採用此類喉管的成本大約比燒焊貴約 10 多%至 20%。

「不銹鋼比銅貴，但由於不會生銹，可減省一筆維修保養費，現時不少私人屋苑使用外，新一代公共屋邨也有採用，例如洪水橋的洪福邨就是採用不銹鋼食水喉管。」**楊文佳**說，私人屋苑用不銹鋼喉管，成本不菲，必然轉嫁給買家，但公屋以最平成本為原則，房委會若採用不銹鋼喉管，未必符合成本效益。

楊指十多年前公屋的食水喉管普遍採用「鉛水管」，但水管其實不含鉛。「鉛水管只是個名稱，實質是在一條鐵喉管內鍍鋅，令鐵喉不容易生銹，但日子久了，喉管被磨損，脫鋅後仍會生銹，所以十多二十年前開始有例不准用鉛水管。」