

全能測量師放寬資歷吸新血

本港開展大量基建及樓宇項目，市場對被視為「全能」的規劃及發展測量師需求殷切，惟申請資格門檻較高，新人難以加入。測量師學會為吸納新血，計劃放寬申請門檻，由以往普遍需 10 年以上工作經驗，改為只要有參與規劃及發展項目的經驗就可申請，起薪點平均達 1.6 萬至 1.8 萬元，未來更可晉升管理層級別。

本港的測量師可分為 6 個專業組別，包括產業測量、建築測量、土地測量、工料測量、規劃及發展、物業設施管理，以產業、工料及建築測量師所佔比例最大，規劃及發展測量師最小。

現僅 70 多人恐青黃不接

測量師學會規劃及發展組主席 **梁家棟** 表示，目前該組只有 70 多人，大都較年長，新血較少。他指出，政府的規劃師主要負責一個地區的規劃，較少考慮經濟效益及發展趨勢，規劃及發展測量師則以每個項目作評估，「是一個項目的策劃師，如何將一幅地皮產生最大經濟效益」。

他指一個項目的發展，除規劃層面，亦涉及評估市場發展趨勢、成本控制、改動設計等多項因素，作為規劃及發展測量師，要詳細考慮一個項目如何配合分區計劃大綱圖發展，亦要熟悉地契、規劃申請程序等。

有參與項目經驗即可申請

他說，跨組別發展已成測量業界趨勢，加上社會對規劃及發展測量師有殷切需求，測量師學會將放寬申請門檻，只要大學生測量學位畢業後，有參與規劃及發展項目的工作經驗，已可申請加入規劃及發展組，「只要申請人對規劃程序有基本認識，以及有測量師背景，我們都會通過申請」，冀吸納更多年輕新血。

理大建築及房地產學系教授 **許智文** 表示，以該校測量學位 4 年課程為例，首兩年學生要修讀必修科，第 3 年起選擇進修不同專業組別，當中若選擇規劃及發展組別，會特別着重溝通技巧、規劃及統籌項目能力