

料年內定框架 監管維修「肥肉」

目前全港有 4 萬幢私樓，一半樓齡逾 30 年，需強制驗樓，政府每年維修目標為 2,000 幢，估計每幢維修費達 1,000 萬元，一年總維修費可達 200 億元。

樓宇維修費金額可觀，成為業界眼中的「肥肉」，導致樓宇維修工程屢現懷疑圍標事件，亦出現天價維修工程。香港測量師學會建議政府設立「樓宇維修工程監管局」，填補法律漏洞，以及提高政府的監管能力。

制定無不良紀錄名單 助格價

學會會長**何鉅業**指出，希望透過監管局加強對公眾的教育，提高市民對工程質素的認識及監控能力，推廣私人樓宇自願維修文化，保障業主權益及工程質素。

何鉅業認為，舊樓維修工程出現圍標，是由於市場欠缺監管的機制，建議政府成立樓宇維修工程監管局，制定「無不良紀錄」的承辦商名單，並負責收集及發放信息，幫助業主「格價」。

據了解，當局對建議反應正面，可望在今年內定出框架，但由於立法需時，監管局不會以法定機構形式成立，學會已建議成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」，並已向政府提交補充建議。諮詢委員會由不同行業、專業、學者，以及民間組織組成，並設立多個委員會包括紀律委員會及上訴委員會等，監察業界運作。

建議成立諮詢委會 過渡安排

諮詢委員會的功能，包括建立全港樓宇維修資料庫、列出顧問公司及承建商名冊，公布每間建築工程公司的價格、服務質素、聲譽等業內資訊；定期制定及審視實務標準及行業指引；委聘糾紛調解顧問處理樓宇維修工程合約糾紛等。

全港業主反貪腐反圍標大聯盟發言人林卓廷表明，支持成立樓宇維修工程監管局，認為現時反圍標政出多門，涉及警方、屋宇署、市建局、廉署等，欠一個機構綜觀全局，監管局可監察業界的操守、就個案聆訊。他亦指在資訊發布方面，監管局的角色亦可如消委會提供權威性的市場價格資料予市民參考。