

« 返回前頁 | 文章： 業界倡補地價機制參考市價

Like 0

列印 預設字型

2020年9月29日

業界倡補地價機制參考市價

香港測量師學會就2020年度《施政報告》的土地、建築及房屋政策提出多項建議，包括檢視現行的補地價評估機制，建議參考市場成交價格或採用「標準地價」制度，以提升發展商申請補地價的意欲，從而加快私人發展項目開展的速度。

香港測量師學會前會長劉振江表示，現時政府評估發展商須繳付的補地價金額時，漠視了市場成交價格因素，壓縮發展商的利潤空間，導致發展商申請補地價的意欲偏低。他建議檢視現行的補地價評估機制，引入參考市場成交價格因素，並改革估價會議成員的組成，允許申請人參與會議。

廣告



Ads by Teads

測量師學會建議檢討「黑廁」設計

此外，現時發展商申請補地價的過程非常冗長，劉振江指出，由於需時動輒以年計，也令發展商對申請補地價項目的興趣降低。他認為，政府可增加地政總署內進行補地價評估的人手，包括增加資源評估建築成本，以及對地質工程提供意見。

今日熱門文章

騎狼難下 兩難之局 算有遺策 禍出香江
林行止 | 林行止專欄

北水狂掃滙控 想話事無咁易
習廣思 | 信筆攻略

毒舌倘若擋不住 拜登優勢恐難保
社評 | 社評

山頂流標地王 拆細下季重推

十月大市料彈 吼實龍頭房企
譚曉涵 | 滬深港日誌

房屋政策方面，香港測量師學會房屋政策小組主席林家輝說，參考房屋署最新數據，未來5個財政年度僅新增約10.1萬個公屋，較2018年長遠房屋策略的公屋供應目標少了5萬個供應。他估計，在供應量不足下，平均公屋輪候時間將增加至6年。

為盡快增加房屋供應量，林家輝認為，當局可考慮重建上世紀五六十年代所興建的公屋。這些早期興建的公屋，以九龍及新界區較多，由於樓層不高、密度亦低，可改建為更高樓層的公屋，避免公屋輪候時間進一步延長。此外，因應疫情爆發對衛生風險的關注提高，香港測量師學會前會長何鉅業建議，檢視俗稱「黑廁」（浴室不設窗戶）的設計。他指出，政府雖然有規定「黑廁」須安裝機械通風系統，但欠缺有效的管理及監察手段。



[放大圖片](#) / [顯示原圖](#)

下一篇：美聯樓價指數回升 港島新界上揚帶動

上一篇：大圍站上蓋第1期准預售

文章：[業界倡補地價機制參考市價](#)

編輯推介



剩餘時間: 0天14小時

山頂流標地王 拆細下季重推
今日信報



剩餘時間: 0天14小時

利君雅延試用期 記協憂寒蟬效應
今日信報



剩餘時間: 1天14小時

十月大市料彈 吼實龍頭房
企



剩餘時間: 0天14小時

金價升勢不繼 呈失望性沽
售



滙豐MPF客戶今季重投風險
資產

利君雅延試用期 記協憂寒蟬效應 邱騰
華：港台自理人事 林天輝：職場不合則
散

從宮廷劇看影視行業前景

高天佑 | 新聞點評

交易心魔難擺脫 勿讓數字變成錨

畢老林 | 投資者日記

得福不喜 遇禍不哀

占飛 | 忽然文化

9月回調10月彈 逆向部署迎長假

陸文 | 談股論策

憧憬刺激方案過關 道指曾飆548

基金界促設首席獨董加強問責 港交所曾
試水溫 上市公司多有保留

中環海濱商地延至來季售 估值降一成

32人身兼至少7間公司獨董

滙控竄9.2% 撐恒指彈240點平保增持稱
磋商復派息 北水跟買