

## News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 24 January 2019

Page: C02

# 進行家居裝修小心墮法網

## 高深可測

安居樂業，是每個香港市民的心願。定期為自己家居進行適時保養及維修，不但可以保障家人安全，還能夠預防樓宇毛病出現，為樓宇保存價值。可是一般市民並沒有相關專業知識，以致忽略家居的樓宇毛病，令問題愈來愈嚴重。幸好，在建築測量師的「望·聞·問·切」下，家居樓宇毛病就自然「藥到病除」。

建築測量師，又稱「樓宇醫生」，必須通過香港測量師學會考核獲取專業資格，並達到嚴格專業標準和操守守則才能夠正式執業。其工作範疇由規劃及監督建築項目，及至參與樓宇翻新、檢查及維修，與此同時為客戶提供度身訂造的專業服務。


### 「樓宇醫生」提供專業服務

業主在進行家居裝修工程時，也很容易墮入僭建陷阱，例如胡亂更改間隔及用途、加建閣樓、拆除防火門及結構牆等，同時也可能忽略通知屋宇署將會進行的小型工程項目，如安裝冷氣機托架及晾衣架等。以上種種問題，建築測量師也可為業主提供專業意見，避免誤墮法網。

此外，在香港常見樓宇毛病主要為滲水問題，以及結構性毛病如裂痕和石屎剝落。前者經常出現在天台、玻璃幕牆、窗邊、來去水管及廁所天花，後者則多出現在失修舊樓的結構牆、橫梁和柱等結構組件中。

對於處理這些常見「毛病」，如未能對症下藥，只會令問題惡化，浪費金錢。建築測量師會就個別毛病診斷其原因，從而提供維修方案，根治問題所在。

香港測量師學會  
建築測量組主席 謝志堅

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會