

# 樓宇安全你要懂

「樓宇安全」一直都是備受關注的社會議題。近期發生的家居裝修工程損壞大廈結構牆事件，以及舊樓失修導致外牆物料脫落甚至石屎剝落的連串事件，更引證了「樓宇安全」的社會教育是沒有止境，亦不可鬆懈。

## 業主必須清楚樓宇維修法規

首先，大眾要知道法例的要求。在進行樓宇改動或維修前，業主必須清楚了解法律法規的限制，有甚麼程序要跟從，要聘請甚麼人士才有資格負責相關工程等事項。業主亦必須確保自己的工程是按照建築物條例及相

關法例施工，並達致法定的安全及衛生等水平。

一般業主不是建築專業人士，那便要找相關專業人士為樓宇及工程把關，避免出現違規情況。筆者提提大家切勿因小失大，為了便利或節省開支，隨意聘用非專業人士或工程公司。此舉將難以保證工程質素，並埋下違規的風險。

至於舊樓業主忽視維修，導致樓宇安全隱患頻繁出現的問題，對公眾安全構成更直接影響。

雖說私人樓宇是私人資產，有否做好樓宇保養維修，應屬業主自身問

題。但樓宇如有嚴重失修，如外牆石屎剝落，傷及途人，公眾安全受到危害，則要政府介入規管，保障公眾利益，業主亦不可推卸責任。

縱然香港法律已對建築工程的規管及對現有樓宇的維修責任有清晰要求，相關政府部門亦有權力執法；但能否確保樓宇的安全，仍全賴業主們是否守法。

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
SURVEYORS  
香港測量師學會

## 香港測量師學會

撰稿人：香港測量師學會建築  
政策小組主席何鉅業測量師