

# 多管齊下提效提量 為市民締造宜居環境

社會各界的廣泛參與對政府施政尤其重要。

因此，香港測量師學會樂見新一份《施政報告》廣納群言，更採納了本會多個建議，如降低「強拍門檻」、精簡土地發展的審核程序、推動使用「組裝合成」建築法、推動數碼化等，以助香港擺脫土地房屋不足的困境。

報告提出包括加快興建公屋以及擴大「青年宿舍計畫」等多項政策，以增加基層住屋供應。然而，報告未有着墨於如何取締分間樓宇單位（劏房），筆者期望政府盡快公布取締劏房的時間表及具體措施，以解決這個困擾香港多年的房屋問題。

## 宜落實人均居住面積最低標準

對於政府為新建單位面積「封底」至不少於26平方米，我們深表贊同，並建議政府應更進一步制定和落實人均居住面積最低標準，積極研究制定適當政策，

以改善生活質素為市民締造宜居空間。

報告提出多項措施吸納人才，試圖解決人才外移問題。然而，先就向合資格外來人才退還印花稅的政策而言，居港滿七年的要求過高，恐未能助香港在國際人才市場取得優勢，故政府應持續優化計畫。此外，政府除可資助專業人員向外地推廣香港專業服務及輸入外勞外，還可增撥資源予專業團體，透過宣傳及教育，吸引年輕人入行，及重新推出「創造職位計畫」，資助及鼓勵企業增聘人才。務求從多方面吸引和留住人才。

相信社會各界均樂見今屆政府銳意創新並廣納民意。在此寄望政府能持續完善各項政策，滿足各界期望。

撰稿人：香港測量師  
學會會長趙錦權

香港測量師學會



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
SURVEYORS

香港測量師學會