

如何解決建造業界專業人士短缺問題

公眾一向十分關注政府的房屋政策，話題離不開土地供應，即所謂「造地」。既然「造地」是麵粉，要做出一個麵包又豈止麵粉，技術人員和專業人士就是製成麵包不可或缺的「酵母」和「麵包師傅」，當然還要資金和其他烹調食材及工具。當大家都忙於「造地」的同時，請不要忽略技術人員和專業人士短缺的問題。我作為建築界專業人士的一分子，在此就潛在的建築專業人才短缺的問題提出一些意見。

增大學學額及加強專業培訓

近年工程量大增，北部都會區及明日大嶼等大型項目如箭在弦，還有多個舊區重建及公屋項目，未來對建築專業人士的需求必定有增無減。可是，近年卻是專業人士退休的高峰期，部分中年的專業人士又選擇離港發展，使行業流失人才。至於年輕人才方面，現行的大學機制下難以再增加學額，近年測量科學系甚至有減少收生。故此，我建議政府應該「造地」兼「造人才」，否則會影響未來樓宇供應及質量。

第一，政府應增加大學學額及加強專業培訓。政府應按建築行業的中、長期人力需求，提供誘因以增

加相關學科的學額。課程內容應加強專業培訓、實習及業界實戰經驗分享，讓學生及早裝備自己，畢業後可盡快投身行業。

第二，持續簡化審批程序及善用創新科技。雖然政府近年致力簡化審批程序，但各個審批部門間的聯繫仍有待改善，尤其面對大型和複雜的發展區時，更需要有足夠人員處理審批工作。並確保利用「組裝合成」建築法(MiC)及建築信息模擬(BIM)等新科技時可切實地提高效率。

第三，政府應主動維繫合理營商環境，幫助私人市場挽留及培育人才。策劃項目時，必須投放合理資源及充分考慮到專業持續性。又應鼓勵中小企發展，增加予中小企投標政府項目的數量，讓年輕專業人士能多參與政府項目以增加相關經驗，促進培育建築專業人才。

最後，若要做好麵包，單靠麵粉並不足夠，希望大家切勿忘記我們一眾建築專業人士作為「麵包師傅」之重要！

撰文者：香港測量師
學會建築測量組主席
張文滔

香港測量師學會



香港測量師學會