



香港測量師學會建築測量組

人稱「Sr 福爾摩.B」是名建築測量師，專門調查家居及樓宇問題案件，不論是新舊樓裝修、維修、保養、滲水、渠管等問題，統統迎刃而解。此專欄分享Sr 福爾摩.B的偵查日常，為讀者提供實用貼士，幫樓宇keep fit。

編輯：袁曉萱 • 美術：朱勁培

風的季節

「本港風勢逐漸增強，天文台會於今晚11時或之前改發8號烈風或暴風訊號……」收音機正播放着天氣報告，的士司機喃喃自語：「打風有甚麼可怕，我家坐北向南也未曾怕，用牛皮膠紙就一勞永逸。」「膠紙止得一時，止不住一季。」福爾摩.B坐在後座插話。司機望了一眼倒後鏡便嘲諷：「你又知？年輕人，我食鹽多過你食米。」福爾摩.B看手錶，見時間尚早，於是勾起嘴角：「去你家自有分曉。」司機爽快答應：「好！我叫馬叔，就看你葫蘆裏賣甚麼藥。」

首先驗窗

他們來到一座土瓜灣唐樓，福爾摩.B開始皺眉。一踏入馬叔的家，他就逕直走向窗邊，看到屋內窗架方直、沒有變形。他亦沿着窗的连接位仔細觀察，窗鉸內有足夠的螺絲及

拉釘。馬叔問：「你在看甚麼？」福爾摩.B回應，「天文台預告會下大雨，所以觀察有否滲水問題。」馬叔又問：「難道你從事裝修？」福爾摩.B笑而不語，過了一會才說：「窗槽排水孔沒有阻塞，防水膠邊和壓邊膠雖然有輕微老化迹象，但也算完整。」

再搬雜物

檢查完窗，福爾摩.B感到悶熱，因此他脫下西裝外套，怎料差點碰到窗邊的盆栽。馬叔見狀大喊：「小心！」然後他湊近花盆逐一檢查花葉是否完好。福爾摩.B拿起一盆花說：「如果窗被颱風吹爛，或會吹走窗邊的物件，故此應收妥貴重物品。」他探頭見外牆設有晾衣架並掛起衣服，便說：「外牆上的設施也要收起，以免被吹走。」說罷，他將盆栽都移至茶几上，而馬叔則忙着收衣

服。差不多收拾好，福爾摩.B無意間抬頭，發現窗口式冷氣機有陷阱。

膠紙密封

他立刻提醒：「冷氣機位可能會滲水，因為接駁窗口的邊膠有缺口。你應該找專業人士修補膠邊。」馬叔憂心地說：「糟糕！聽說這次會吹東南風，我家豈不會遭殃？」福爾摩.B安慰道：「不用怕，可以暫時用布堵住冷氣機四周。」他又接着說：「現在可以貼牛皮膠紙了。」

馬叔揶揄：「你不是說『膠紙止得一時』嗎，為何仍要黏膠紙？」福爾摩.B回答：「膠紙的確可減輕颱風與玻璃產生的共振，若玻璃爆破也可防止碎片四散，不過前提為窗戶本身無問題，膠紙方能發揮作用。另外貼『米』字型膠紙最為穩妥。」語音未落，馬叔已經找到牛皮膠紙。福爾摩.B上前自動請纓：「馬叔，我來幫手吧！」馬叔即說，「好，麻煩你了。」

他們貼完膠紙後，福爾摩.B就遞上卡名，馬叔才知眼前的年輕人是建築測量師，他稱讚：「原來你葫蘆裏賣『測量貼士』。年紀輕輕就懂那麼多，真了不起。」福爾摩.B說：「過獎。」馬叔拍他的肩膀：「日後的士同業要驗樓的話，一定介紹給你。」福爾摩.B微笑：「先謝謝你。」

