



香港測量師學會建築測量組

人稱「Sr 福爾摩. B」是名建築測量師，專門調查家居及樓宇問題案件，不論是新舊樓裝修、維修、保養、滲水、渠管等問題，統統迎刃而解。此專欄分享Sr 福爾摩. B的偵查日常，為讀者提供實用貼士，幫樓宇keep fit。

編輯：黃銳 • 美術：朱勁培

MiC Oh I see

下班後，福爾摩B回家後翹起二郎腿準備稍作休息，就收到朋友短訊：「我終於可以入住科學園創新斗室，真令人期待！聽聞裏面有不少好玩的設施，不知會否有『Mic』可唱K呢？」福爾摩B看到「Mic」一字，不禁會心微笑，接著回覆朋友：「恭喜，那邊好像景觀不錯！雖然『Mic』就不一定有，但是創新斗室則是『MiC』的建築項目之一！」「『MiC』？我只想唱唱K輕鬆一下，怎麼突然變了建築項目（笑喊）？」朋友隨即回覆。福爾摩B看似朋友滿有好奇，就娓娓道出『MiC』的前世今生。

甚麼是MiC？

「MiC的全寫是Modular Integrated Construction（組裝合成），簡單來說就是預先建造好不同模組部分，最後再一次過組裝，就如砌積木般。」福爾摩B回覆說。朋友傳來連續3個驚訝的表情符號，福爾摩B的拇指繼續於電話螢幕上奔馳，寫到：「不同模組會預先在廠房中完成，例如單位間隔、屋宇裝備配置、飾面裝修、衛生潔具，甚至乎入牆櫃等。所以當組件送達工地前，已大致完成。」「好像很神奇呢……除了間隔之外，預先裝好電器可以嗎？」朋友字裏行間滲透着點點挑



戰的玩味。福爾摩B不加思索回覆：「可以。」再繼續說：「一些固定的電器例如：預製浴室內的熱水爐、電燈，甚至門框，都可以預先裝上，可減省不少現場施工工序及時間。」

MiC的好與壞

「厲害，想不到連熱水爐都可預先安裝！聽起來真的方便多了。」朋友回覆。福爾摩B接着解釋MiC其實優點很多：「對呀，MiC雖然前期設計及廠房建造功夫較多，但只要安排得宜，整體流程都會更暢順。加上於廠房已完成大部分的功夫，到現場組裝時可減少建築過程受天氣、人手和施工場地限制的影響。」朋友竟然再次秒回：「工廠可流水作業，工地現場則可以加快組裝。真的很不錯！」福爾摩B想不到朋友那麼有興致，於是繼續低頭回覆短訊寫到：「除了快之外，MiC可方便管理施工質素，同時也減少了高空工作的需求和其他工

序，讓工地變得安全多了。」「太好了，這就可減少意外發生！」但每項技術都有好壞兩面，福爾摩B皺了一下眉頭，回覆說：「MiC的確好處多多，但當中也有一些限制，例如不同組件之間的空隙會否漏水、防火問題等。因此，我們QC要好好把關，務求可以『快、靚、正』！另外，因為運輸、吊運和臨時存放模組需要較大空間，一些較狹窄的地盤也未必適合MiC建築。」

「這個可說是新技術嗎？」朋友問。「其實許多國家早年已經採用了MiC方法建造樓宇，而香港也於2017至2018年間逐步推動使用這建築方法。」福爾摩B回覆後，突然睡意來襲，打了個呵欠，看看手機朋友再傳了個訊息：「Oh I see! 我實在是孤陋寡聞！安頓後，一定要招待你來吃餐便飯，要賞面呀～」「一定，再聯絡！」覆罷，福爾摩B放下手機，伸一伸懶腰就去梳洗休息了。FM