

排氣管洩氣播毒

新方法準確檢驗

青衣長康邨康美樓個案，引起公眾關注家居排水引起散播病毒的風險。確診戶主單位疑因改裝排氣管而將新冠病毒引入家居，令鄰居、街坊及全港市民高度戒備，擔心2003年的淘大花園悲劇重演。



測量師學會建築測量組前主席陳偉提醒，改裝浴缸後缺少「U形隔氣」，令家居播毒提高風險。

測量師學會建築測量組前主席陳偉提醒，現時坊間不少人只記得地台去水同抽氣扇問題，但從當年沙士的經驗，淘大花園E座當年有6成多個個案，是業主改動浴缸變企缸後缺少「U形隔氣」，想提醒這個處境存在不少，因為加回隔氣為不細的工程，缺少了隔氣系統，增加家居風險。

陳偉指，浴缸變企缸大多有兩個考慮，因為比較低矮、比較美觀，或者是考慮長者，所以比較低地台，結果少了「U形隔氣」，補救辦法為在便利店購買砂膠的蓋，蓋上在渠口，費用只是十多元。

不合格改裝增風險 日常做好「3 Steps」

測量師學會建築測量組副主席謝志堅指，在香港有很多不合規格的改裝及失修問題會增加風險，例如一般氣喉為接駁直上天台，但有個案出現氣喉外露戶外，並無接駁到通向天台的透氣管，另外常見亦有喉管生鏽、滲流問題。

另外，謝志堅提醒，洗衣機接駁渠位亦有「U形隔氣」系統，但如果家庭並不常用洗衣機或者去旅行一段時間沒有使用，隔氣渠亦可能為乾

的，需要注意。

近年劏房衛生亦有風險，謝志堅指，劏房的廁所為接連，如果一個中招，其他都會受影響，而且劏房的渠管亦通常不合規格，如果渠管有滲漏問題，另一個劏房單位亦受影響。

測量師學會提醒家居去水位有三大高危症狀，慎防病從「渠」入，包括1.臭味、2.違例改建、3.劏房，提醒日常做好「3 Steps」，包括1.保持隔氣一定儲水量、2.從速處理淤塞漏水渠管，以及3.切勿隨意改動排水系統。

皂水倒入去水位 可測試有否漏風

家居維修專家兼資深驗樓師詹濟南（詹Sir）指「座廁的來去水系統除了沖廁喉管，還有一條排氣喉接駁糞渠。」排氣喉主要防止糞渠處於真空狀態，影響排水效果及保持隔氣水量。青衣長康邨康美樓事發單位的糞渠及排氣管均在室內，或成為女戶主感染新冠病毒的原因之一。然而，一般私人屋苑，糞渠及排氣管均不會出現於室內，所以潛在氣溶膠（即氣霧）傳播風險的機會亦較低。如何檢查糞渠有沒有滲漏（液體）、

排氣管有沒有漏氣（氣體），其實可以自行測試。

詹Sir提醒準備一個膠水桶，以皂粉或洗潔精開一桶皂泡水，愈多皂泡愈好。然後在排風喉及地台去水（U形隔氣）等喉管位置澆上皂泡。如果皂泡沒有被吹起，即代表沒有漏風情況，沒有傳入病毒氣霧的風險。

喉管氣體檢測法 打入惰性氣體測試

糞渠排氣管出現氣體洩漏，在坊間有方法指用鼻嗅。有見及此，銀進工程及測試有限公司測試主管劉少雄不建議用鼻嗅氣體以免被感染。如住戶想精確檢驗糞渠排氣管有否出現氣體洩漏，銀進工程及測試有限公司團隊由註冊測量師和政府認可人士一同研發喉管氣體檢測法，可以做到非破壞性和非接觸性方法下檢驗喉管。

原理是利用惰性氣體打入排水喉管中，如果喉管沒有損毀，惰性氣體會在管內不會洩漏到室內。儀表可量度到室內氣體濃度，在打開惰性氣體前先量度讀數，作為一個參考讀數，於座廁經管道打入惰性氣體後，如果儀表讀數沒有上升，代表喉管沒有問題，但若喉管有破損，會出現氣體洩

漏，儀表讀數會上升，代表排水系統出現問題。

應急方法修復喉管滲漏，應急上可在滲漏合位置封上玻璃膠，再用保鮮紙包喉管，減低液體和氣體滲漏，導致家居污染。長遠而言，建議聘請合資格技工維修。

管氣體檢測法
視頻



▲銀進工程及測試有限公司測試主管劉少雄示範喉管氣體檢測法。



▲喉管氣體檢測法的檢驗儀器。

家居另外兩個高危位

另外，詹Sir亦提醒大家，渠喉出現問題，除了廁所內駁喉位外，家居中有兩個位置亦是高危位，分別為抽油煙機及天井晾衫位。

1. 抽油煙機 病毒或沿風槽入屋

當廚房及浴室的抽氣扇同步開動，或可將糞渠爆裂及排氣管漏氣的污染物，沿風槽經抽油煙機管道吹入屋內。據知，大部分師父安裝抽油煙機時，未必會安裝「防回流風閘」，只求省卻工序。簡單的補救方法，是在開動抽油煙機時，同步打開客廳或房間的對面窗門，令氣流暢通無阻，便不需要經由同一風槽將污濁空氣吹回室內。



2. 天井晾衫位 或產生煙囪效應

眾所周知，病毒可經由U形隔氣及在煙囪效應下進入同座單位。因此，如果晾衫位設於天井，同時對正鄰居的浴室（包括抽氣扇），潛在的病毒傳播風險便更高。當確診者在窗外打噴嚏，可能已將帶有病毒的飛沫，即時污染掛晾中的衣物，成為另一病毒源頭。



▲詹Sir指家居有兩大潛在播毒高危位。