

**News Clipping**

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication: Sing Tao Daily  
Date: 14 May 2020 (Thursday)  
Page: C02

## 為建築信息模擬技術而設的合同

### 高深可測

今天的香港建築工程已邁入訊息化新世代，隨着資訊科技的蓬勃發展，建築業界正研發、採用各種科技去優化及提昇建築設計、三維模擬施工方案和整體建築流程的工作效率。而要說到近年發展得如火如荼的，當數建築信息模擬技術 Building Information Modelling，簡稱 BIM。

該技術通過使用三維建築模擬軟件，建立出一個訊息資料庫，協助處理建築項目中各類複雜設計點綫面之管理與及併湊合成後的各項分析和具體化模擬實物之審視、計量與造價估算，以至建築物在交付使用後的物業設施管理與保養等各方面。正因 BIM 在同一工程項目的應用是共創三維模擬模型，是跨界別，跨專業，橫貫整個建築項目從發展至交付使用的周期，業界各持份者包括物業發展商、顧問團隊、承建商、分包商、供應商等，各自的權責也須因應 BIM 的使用而有所釐清。

有見及此，香港測量師學會連同相關政府部門，以及一眾建築業專業學會成立了一個聯盟去草擬了一份專用于配合 BIM 技術使用的合同文件。香港測量師學會於日前正式發表了該份 BIM 合同文件，供業界及公眾人士於香港測量師學會網站免費下載使用。BIM 技術發展迅速，而配合其使用的合同亦須與時並進，香港測量師學會樂於聆聽業界及公眾人士之寶貴意見，持續檢視並適時改善 BIM 合同，務求能有助推展 BIM 技術應用，從而為行業及社會帶來裨益。

撰文者：香港測量師學會工料測量組主席江就明