

## 《内地新闻资讯》

2024年06月18日-2024年07月01日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 两部门批准发布强制医疗所建设标准，自2024年9月1日起施行

近日，住房和城乡建设部、国家发展改革委发布通知提出，由公安部组织编制的《强制医疗所建设标准》已经有关部门会审，现批准发布，编号为建标 200-2024，自2024年9月1日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/19/40965.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2024-06-19

#### 2. 住房和城乡建设部印发《口袋公园建设指南（试行）》

为科学推进口袋公园建设，完善配套服务功能，提升维护管理水平，住房和城乡建设部组织编制并印发《口袋公园建设指南（试行）》。

以下为《口袋公园建设指南（试行）》具体内容：（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/21/41041.html>

来源：中国新闻网

2024-06-04

#### 3. 八部门通知明确加快先进绿色技术推广应用

为全面贯彻党的二十大精神，落实《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》《关于进一步完善市场导向的绿色技术创新体系实施方案（2023~2025年）》有关要求，加快先进绿色技术推广应用，国家发展改革委、住房和城乡建设部等8部门近日发布通知，组织开展《绿色技术推广目录（2024年版）》（以下简称《推广目录》）遴选发布工作。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

通知明确，以协同推进降碳、减污、扩绿、增长为目标，以加快推动绿色低碳转型产业发展为重点，聚焦关键工艺流程和生产环节，择优推荐先进适用绿色技术。通过遴选发布《推广目录》，促进重点行业绿色技术创新推广，为经济社会发展全面绿色转型提供有力技术支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/24/41094.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-24

作者：宗边

#### 4. 大规模设备更新、消费品以旧换新，最新进展

近日，经报请党中央、国务院同意，由国家发展改革委牵头，住房城乡建设部、市场监管总局等作为部际联席会议副召集人，21家部门和单位参与的推动大规模设备更新和消费品以旧换新部际联席会议制度正式建立。截至目前，政策体系已经构建完成，7大领域设备更新、消费品以旧换新、循环利用、标准提升等4个方面行动方案已经全部出台，31个省（区、市）都印发了本地区大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/24/41077.html>

来源：中国政府网

2024-06-24

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 5. 城市面貌更新 居住环境更优

城中村改造能创造惠及民生、拉动内需、优化住房供给结构、提升城市发展质量等多重效益。

“超大特大城市吸纳了大量外来人口、新市民和青年人，这些群体中相当部分租住在城中村，缺乏必要的基础设施和公共服务。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为，城中村经过改造后，居住条件和环境品质将得到改善，居民能享受更高质量的教育、更完善的商业与医疗等配套以及物业服务，更好融入城市生活。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/26/41128.html>

来源：人民日报

2024-06-26

### 6. 活跃度 UP！房地产新政“月考”成绩点击查看

5月份，多个部门打出房地产政策“组合拳”，出台了包括首付比例最低降至15%、取消贷款利率下限等一系列优化调整政策后，不少城市纷纷跟进，包括降门槛、降首付、调利率、“以旧换新”等政策陆续落地。

北京：新房市场活跃度持续上升

杭州：二手房成交增幅明显

武汉：市场信心进一步增强

深圳：政策效果仍在持续释放（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/24/41078.html>

来源：央视新闻客户端

2024-06-24

### 7. 央行：加大对“市场+保障”的住房供应体系的金融支持力度

据央行网站消息，中国人民银行货币政策委员会2024年第二季度（总第105次）例会于6月25日在北京召开。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，今年以来宏观政策坚持稳字当头、稳中求进，稳健的货币政策灵活适度、精准有效，强化逆周期调节，综合运用利率、准备金、再贷款等工具，切实服务实体经济，有效防控金融风险，为经济回升向好创造适宜的货币金融环境。贷款市场报价利率改革成效显著，存款利率市场化调整机制作用有效发挥，货币政策传导效率增强，社会融资成本继续下降。外汇市场供求基本平衡，经常账户顺差稳定，外汇储备充足，人民币汇率双向浮动、预期趋稳，在合理均衡水平上保持基本稳定。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-07-01/7213341064135250555.html>

来源：中房网                      2024-07-01

## 8. 如何盘活闲置存量土地？自然资源部出台 18 条新政

作为“保交房”工作的配套措施之一，妥善处置盘活闲置存量土地，可以有效缓解房地产企业的资金压力。

此前的 5 月 17 日，中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰曾在全国切实做好保交房工作视频会议上表示，相关地方政府应从实际出发，酌情以收回、收购等方式妥善处置已出让的闲置存量住宅用地，以帮助资金困难房企解困。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/320/2024-06-28/7212290801655944185.html>

来源：中方网                      2024-06-28                      作者：亚晨

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 9. 把握发展趋势 培育智能建造新质生产力

建筑业是高新技术转化为现实生产力的重要场所，是培育新质生产力的重要阵地，其实践路径是智能建造。当前，发展智能建造已成为全行业致力的重点，持续提升建筑业数字化和智能化水平是关键中的关键。

工程建设行业应当认清当前阶段智能建造发展的数字化基础，明确发展智能建造重点任务和面临的问题，把握智能建造未来发展趋势，做好战略布局，稳步打造智能建造新质生产力，推动建筑业高质量发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/18/40902.html>

来源：中国建设报

2024-06-18

作者：李云贵

### 10. 做好建筑垃圾 消纳文章

背景：日前，第三轮第二批中央生态环境保护督察曝光典型案例，聚焦建筑垃圾违规处置等问题。督察案例显示，一些省市存在全过程管理制度落实不力、规范处置监管不力、资源化利用设施建设滞后等问题。

评论：近年来，随着新型城镇化建设的不断推进，城市建筑垃圾的产出量越来越多，给城市环境造成了不小压力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/20/41000.html>

来源：中国建设报

2024-06-18

作者：吴玲

### 11. 深度研究 | 物业费“节节攀升”：业主的钱包保卫战

物业服务，从四十年前那个不起眼的小角色，到现在成为老百姓生活中不可或缺的一部分，目前已经成为了社会的中坚力量。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

但随着人们对美好生活的向往，物业服务的价格也逐渐成为了大家关注的争议焦点。随着人工成本的上升和人们对服务水平要求的提高，物业服务的价格是否应该上涨，已成为社会热议的话题。

如何在服务价格、服务质量和业主的满意度之间找到一个平衡点？这不仅仅是物业服务企业要思考的问题，更是行业和监管部门需要共同努力的方向。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-07-01/7213383223072854170.html>

来源：丁祖昱评楼市

2024-07-01

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

## 地方新聞

### 12. 北京樓市新政策終於落地，購房門檻已達歷史最低水平

時隔多日，北京終於官宣落實“5·17 新政”。

6月26日，北京市住房和城鄉建設委員會、中國人民銀行北京市分行、國家金融監督管理總局北京監管局、北京住房公積金管理中心聯合印發《關於優化本市房地產市場平穩健康發展政策措​​施的通知》，主要內容為：

1、首套房最低首付款比例不低於 20%；二套房五環內首付款比例不低於 35%，五環以外最低首付款比例不低於 30%。

2、首套房房貸利率下限不低於 LPR 減 45 個基點（目前為 3.5%）；二套房五環內不低於 LPR 減 5 個基點（目前為 3.9%），五環外不低於 LPR 減 25 個基點（目前為 3.7%）（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-06-28/7212270901109526592.html>

來源：丁祖昱評樓市

2024-06-28

### 13. 北京城市更新新規：95%業主同意即可啟動房屋征收程序

近日，北京市住建委官網發布《關於城市更新過程中對國有土地上私有房屋實施房屋征收有關事項的通知》（簡稱“《通知》”）。

其中，《通知》明確了實施征收的必要條件及房屋征收申請主體。明確對需要騰退私有房屋的城市更新項目，前期項目實施主體已通過協議騰退的方式與私有房屋物業權利人簽約，當簽約比例達到 95% 以上，未簽約私有房屋物業權利人經項目所在地區人民政府調解後依舊不願騰退，且該城市更新項目又符合《國有土地上房屋征收與補償條例》所規定的公共利益，為實現城市更新目標任務，項目實施主體可向項目所在地區人民政府申請對剩餘私有房屋實施征收。（部分節選）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-06-28/7212251602894524556.html>

来源：中房网                      2024-06-28

#### 14. 上海虹口引入加梯工程质量潜在缺陷保险

为持续加强加梯建设工程质量安全管理，近期，上海市虹口区住房保障和房屋管理局推动加装电梯工程引入质量潜在缺陷保险，强化外部监督，守牢安全底线。

为鼓励加梯居民和代建单位积极购买质量潜在缺陷保险，市、区两级财政明确给予每台不超过 1.5 万元的资金补贴。同时，区住房保障和房屋管理局会同区财政局，畅通加装电梯保险政府资金补贴流程，确保加装电梯保险补贴政策落地实施。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202406/24/41085.html>

来源：中国建设新闻网                      2024-06-24                      作者：申宏

#### 15. 广州调整公积金缴存基数

6月24日，广州住房公积金管理中心发布关于2024年度住房公积金缴存调整有关问题的通知。

根据通知，住房公积金缴存基数调整为职工本人2023年月平均工资。工资计算按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》（统制字〔1990〕1号）执行。调整后的缴存基数不低于本市最低工资标准（现行标准为2300元），不高于本市统计部门公布的2023年广州市职工月平均工资的3倍，即39579元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-06-26/7211554580994527524.html>

来源：中房网                      2024-06-26                      作者：苏晓

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

**16. 广州：危旧房改造允许适当增加建筑面积**

近日，广州市政府常务会议审议通过《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》。在满足改造要求的情况下，广州市鼓励危旧房改造优化户型设计和空间布局，并支持住宅成套化改造、增设电梯、公共走廊、地下停车库等配套设施，允许适度增加建筑面积。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-06-28/7212269969374253250.html>

来源：中国建设新闻网

2024-06-28

作者：刘一心

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk