

## 《内地新闻资讯》

2024年05月28日-2024年06月3日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 国务院印发《2024 - 2025 年节能降碳行动方案》

日前，国务院印发《2024 - 2025 年节能降碳行动方案》（以下简称《行动方案》）。《行动方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面贯彻习近平经济思想、习近平生态文明思想，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，一以贯之坚持节约优先方针，完善能源消耗总量和强度调控，重点控制化石能源消费，强化碳排放强度管理，分领域分行业实施节能降碳专项行动，更高水平更高质量做好节能降碳工作，更好发挥节能降碳的经济效益、社会效益和生态效益，为实现碳达峰碳中和目标奠定坚实基础。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/30/40508.html>

来源：新华网                      2024-05-30

#### 2. 9 部门专项治理安全生产资格证书涉假

应急管理部、住房城乡建设部等 9 部门日前联合印发《安全生产资格证书涉假专项治理工作方案》，从印发之日到 12 月底，在全国范围内组织开展专项治理，坚决防范遏制假证问题。这是来自应急管理部近日召开的新闻发布会上的消息。

住房城乡建设部工程质量安全监管司相关负责人在发布会上表示，近年来，住房城乡建设部高度重视建筑施工特种作业操作资格证书监管，推行了电子证照制度，完成 323.45 万本建筑施工特种作业人员操作资格证书电子证照全数换发，依托全国工程质量安全监管信息平台、建筑市场监管公共服务平台和建筑工人管理服务信息平台，运用大数据分析手段对假冒证书进行对比筛查，精准分析、实时预警、动态监管。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/30/40546.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-30

作者：辛雯

### 3. 八部门发文推进 “高效办成一件事”

为推行企业信息变更“一次办”、企业注销“一网办”、开办餐饮店“一体办”，市场监管总局、公安部、人力资源社会保障部、住房城乡建设部、海关总署、中国人民银行、国家税务总局、国家消防救援局日前对外发布了《关于进一步优化政务服务提升行政效能 推进“高效办成一件事”的实施意见》，要求进一步优化政务服务提升行政效能，推进“高效办成一件事”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/31/40551.html>

来源：新华社

2024-05-31

作者：赵文君

### 4. 住房城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金 2023 年年度报告》

近日，住房城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金 2023 年年度报告》（以下简称《报告》），全面披露了 2023 年全国住房公积金运行情况。

2023 年，全国住房公积金各项业务运行平稳，住房公积金缴存额 34697.69 亿元，7620.10 万人提取住房公积金 26562.71 亿元，发放个人住房贷款 286.09 万笔、14713.06 亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/31/40562.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-31

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 5. 超 70 城推出商品房“以旧换新”，首批成功案例正在落地

据不完全统计，全国已有超 70 城推出商品房“以旧换新”。近日走访深圳、郑州、南京等房地产市场了解到，各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进，首批实现“以旧换新”的案例正在落地，消费者的反应比预想的要好，二手房和新房市场交易活跃度均有提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/28/40461.html>

来源：新华网 2024-05-28

### 6. 国家发展改革委、住房城乡建设部等多部门作出部署 推动有效投资持续扩大

投资是稳增长、促发展的重要途径和有效手段。围绕扩大有效投资，国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部等多部门近期在大规模设备更新、超长期特别国债项目等方面作出部署。分析人士认为，随着新举措加快落地见效，相关领域投资有望保持较快增长，推动有效投资持续扩大。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/29/40492.html>

来源：人民日报海外版 2024-05-29

### 7. 那些利好保租房的政策，落实后效果怎么样了？

5月17日，国务院政策例行吹风会上，中国人民银行表示，将设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-05-31/7202103441949528109.html>

来源：丁祖昱评楼市 2024-05-31

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 聚焦/探討

### 8. 以数字工地理念深挖企业核心价值 推出数字工地整体解决方案

数字时代，以数字化转型推动建筑业高质量发展已成为产业各方的战略共识和坚定信念。为此，广联达提出了全新的数字工地理念并发布了数字工地整体解决方案，为数字化转型助力。

构建系统性数字化新路径

近年来，施工企业在数字化转型方面持续探索创新，取得积极成效。但不少企业也面临诸多问题和困扰：企业管理层面，加大投入建设数字化系统，但数字化转型获得感不强；项目管理层面，各个环节层层审批，但依然感觉控制不到位；工地现场层面，部署了一系列硬件设备满足监管需要，却带来了项目成本压力；作业人员方面，有完善的系统建设和硬件部署，但工作量不降反增。

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/30/40540.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-30

作者：冯行星

### 9. 景区设施添智慧——出行顺心 游玩开心

智能导览、云直播、AI（人工智能）互动、智能管理……近年来，各地各部门依托5G（第五代移动通信技术）、人工智能、大数据等新一代信息技术，在旅游景区布设智能管理服务设备，在丰富游客体验、提升管理效率等方面起到了有力的支撑作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/28/40472.html>

来源：中国建设新闻网

2024-05-28

作者：谢展文

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新闻

### 10.政府和居民共同出资，原地搬新家：北京西城首个危旧楼改建项目交付

“看着这大红房本，我心里踏实极了！”纪阿姨手持崭新的房产证兴奋地表示，新房子布局合理，宽敞舒适，仿佛住进了现代化的公寓；房子还新增了电梯，楼道里也设有安全扶手等‘适老化’设备，真是考虑周到。

5月28日，北京市西城区首个危旧楼改建项目“桦皮厂胡同8号楼”正式启动回迁，首批14户居民率先拿到新房钥匙。从项目启动到向居民“交钥匙”，历时3年多，老住户们终于在原址住上了新楼。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-05-31/7202117644936614102.html>

来源：中房报

2024-05-31

作者：田傲云

### 11.北京东城 275 套公租房本周三起开始配租

北京市东城区将启动新一批公租房配租工作，涉及10个项目、275套房源，将面向东城区取得保障性住房备案资格的轮候家庭，采取“快速配租”方式进行配租。申请登记时间为5月29日至5月31日。

据了解，“快速配租”针对的是已公开配租项目的剩余房源，因不再进行摇号，申请人能更快选房入住。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/28/40455.html>

来源：北京日报

2024-05-28

作者：鹿杨

### 12.重磅！上海调整优化住房限购政策

上海楼市调整政策来了！

5月27日，上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局、市规划资源局、市税务局四部门联

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

合印发《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》（以下简称“通知”），提出调整优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策、支持“以旧换新”以及优化土地和住房供应等九条政策措施。通知自2024年5月28日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-05-28/7201043359656644922.html>

来源：中房报

2024-05-28

作者：温红妹 刘亚

### 13. 上海推出今年第七批次集中供应楼盘：8个项目共1503套房源

6月1日，上海发布本市近期将上市新建商品住房项目一览表(2024年第七批次)，本次上市8个商品住房项目，共20.5万平方米，合计1503套，涉及越凌大厦、云岸华庭、星誉铭庭、和煦名邸等项目。分布在浦东、徐汇、静安、闵行、松江、青浦6个区域。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-06-03/7203210485511295398.html>

来源：中国房地产网

2024-06-03

### 14. 上海职工6月1日起在苏、浙、皖买房可提取公积金还款

5月31日，上海市公积金管理中心发布相关通知明确，6月1日起，上海市职工在江苏省、浙江省或安徽省使用住房公积金贷款购房，符合相关条件即可提取上海市住房公积金账户余额，用于偿还公积金贷款。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-06-03/7203198778474828751.html>

来源：中房网

2024-06-03

### 15. 广州、深圳优化房地产调控政策发布

广州市政府发布通知，进一步优化调整房地产政策措施，调节住宅用地供应，调整限购区域购房资格认定，并优化信贷政策等。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

通知提到，统筹考虑广州经济社会发展、人口变化、产业布局、住房供需等方面情况，结合存量住房和存量土地等潜在供应情况，科学编制住房发展规划和年度计划，根据市场供求情况，科学调节住宅用地供应，进一步完善“保障+市场”的住房供应体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/29/40486.html>

来源：新华网                      2024-05-29

**16. 广东深圳试点改造社区空置房屋为养老服务设施**




近日，广东省深圳市规划和自然资源局、市住房和城乡建设局、市民政局联合印发的《深圳市关于促进和规范利用既有房屋改造为养老服务设施试点工作指引》（以下简称《工作指引》）开始施行，有效期五年。《工作指引》对盘活存量资源，扩大全市养老服务设施供给渠道，梳理和优化利用既有房屋改造为养老服务设施的办事流程等提出明确规范。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202405/30/40518.html>

来源：深圳特区网                      2024-05-30                      作者：庄瑞玉

=====  
**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk