

《内地新闻资讯》

2024年02月20日-2024年03月04日

政策法规/政策解读：

1. 国务院办公厅发文提出加快构建废弃物循环利用体系

构建废弃物循环利用体系是实施全面节约战略、保障国家资源安全、积极稳妥推进碳达峰碳中和、加快发展方式绿色转型的重要举措。日前，国务院办公厅印发了《关于加快构建废弃物循环利用体系的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》要求，坚持“系统谋划、协同推进，分类施策、精准发力，创新驱动、提质增效，政府引导、市场主导”的原则，遵循减量化、再利用、资源化的循环经济理念，以提高资源利用效率为目标，以废弃物精细管理、有效回收、高效利用为路径，覆盖生产生活各领域，发展资源循环利用产业，健全激励约束机制，加快构建覆盖全面、运转高效、规范有序的废弃物循环利用体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/20/38515.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-20

作者：宗边

2. 住房城乡建设部印发暂行办法 规范部科技创新平台建设管理

近日，住房城乡建设部印发《住房城乡建设部科技创新平台管理暂行办法》，规范住房城乡建设部科技创新平台建设（以下简称“部科技创新平台”）管理，提高住房城乡建设领域科技创新能力。暂行办法自印发之日起施行，《国家城乡建设科技创新平台管理暂行办法》同时废止。

暂行办法提出，部科技创新平台是住房城乡建设领域科技创新体系的重要组成部分，是支撑引领城乡建设绿色发展，落实碳达峰、碳中和目标任务，推进以人为核心的新型城镇化，推动住房城乡建设高质量发展的重要创新载体。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/21/38533.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-21

作者：边际

3. 一图读懂《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南》

为全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平文化思想，落实中央办公厅、国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》和“十四五”规划《纲要》有关部署，加强国家历史文化名城和街区等保护提升项目管理，进一步提升项目谋划、建设、实施和管理水平，制定本指南。

- 一、 适用范围
- 二、 项目建设总体要求
- 三、 主要建设内容
- 四、 项目组织与实施管理（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/26/38618.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-26

4. 《国家重点低碳技术征集推广实施方案》发布

为深入贯彻党的二十大精神，大力支持先进适用低碳技术推广应用，充分发挥低碳技术在推动实现碳达峰碳中和目标中的重要作用，生态环境部、住房城乡建设部、科学技术部等6部门近日联合印发《国家重点低碳技术征集推广实施方案》（以下简称《实施方案》）。

根据《实施方案》，此次征集推广的国家重点低碳技术主要包括五大重点方向，覆盖能源、工业、农业、建筑、交通等温室气体减排关键领域。到2025年，通过发布第五批《国家重点推广的低碳技术目录》，推广一批先进适用、降碳效能显著的低碳技术，总结有利于低碳技术供需对接的先进经验做法，提炼可复制可推广的技术转化示范案例，探索科学有效的低碳技术转化模式和推广路径。到2030年，通过后续批次《国家重点推广的低碳技术目录》带动引领，逐步形成系统化、全景式的低碳技术图谱，降碳、减污、扩绿、增长协同技术路

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

徑更清晰，为实现碳达峰碳中和目标和建设美丽中国提供有力支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/26/38647.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-26

作者：辛雯

5. 房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同范本印发

为促进工程建设全过程咨询服务发展、维护工程建设全过程咨询服务合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》，并于近日印发。

《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/27/38665.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-27

作者：边际

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新闻/动态

6. 央行：五年期贷款市场报价利率下调至 3.95%

2024 年贷款市场报价利率 (LPR) 首次迎来下调。2 月 20 日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 2024 年 2 月 20 日贷款市场报价利率 (LPR) 为：1 年期 LPR 为 3.45%，5 年期以上 LPR 为 3.95%。以上 LPR 在下次发布 LPR 之前有效，其中，5 年期以上 LPR 较上次报价下调 25 个基点。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/20/38519.html>

来源：央视财经微信公众号 2024-02-20

7. 国家统计局：2023 年房地产开发投资 110913 亿元，同比下降 9.6%

2 月 29 日，国家统计局发布中华人民共和国 2023 年国民经济和社会发展统计公报。

数据显示，2023 年国内生产总值 1260582 亿元，比上年增长 5.2%。全社会固定资产投资 509708 亿元，比上年增长 2.8%。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-03-01/7169128648644301340.html>

来源：中房网 2024-03-01 作者：刘敏

8. 住房和城乡建设部：做好住房发展规划，防止市场大起大落

近日，住房和城乡建设部发布《关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》(简称：《通知》)。

《通知》指出，住房发展规划和年度计划是建立“人、房、地、钱”要素联动机制的重要抓手。各地要充分认识做好住房发展规划和年度计划的编制实施工作的重要性，科学编制规划，认真组织实施，根据人口变化确定住房需求，根据住房需求科学安排土地供应、引导配置金融资源，实现以人定房，以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理，防止市场大起大落。(部分节选)

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-02/28/content_9031775.htm

来源：中国质量新闻网

2024-02-28

记者：顾爱龙

9. 机构：2月中国百城房贷利率现5年来最大单月降幅

贷款市场报价利率(LPR)超预期下调带动中国2月份百城房贷利率出现5年来最大单月降幅。

5月16日，中国国家统计局发布的数据显示，2022年1月至4月，全国房地产开发投资39154亿元人民币，同比下降2.7%。商品房销售额37789亿元人民币，下降29.5%。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-02/26/content_9031005.htm

来源：中国新闻网

2024-02-26

记者：庞无忌

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 规范建筑设计 提升住宅品质

随着城镇化推进和经济社会发展，人民群众的住房消费理念已经从“居者有其屋”发展到追求“居者有好屋”，对高品质住宅需求日益增长，如何提升住宅品质成为一道必答题。

去年年底召开的全国住房城乡建设工作会议提出，围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准。近期，连云港、合肥、临沂等地相继出台高品质住宅建筑设计指引或规定，对住宅层高、隔音降噪、电梯设置、结构设计等建设指标作出了具体规定。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/26/38631.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-26

作者：边际

11. “新质生产力”推动建筑业现代化转型 高质量发展

建筑业作为国民经济的支柱型产业，是产业现代化的重要组成部分。如何实现建筑业的现代化，我认为，智能建造、绿色建造、数字建造是必由之路。以科技创新引领现代化产业体系建设，以智能建造为抓手，大力推动建筑业数字化转型、高质量发展，加速形成具有建筑行业特点的“新质生产力”是必然方向。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/27/38653.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-27

作者：张跃先

12. 强化数据质量控制 有效提高使用效率

良好的供水数据质量既可以确保供水管网智能系统的准确性和可靠性，也可以提高供水管网的运行效率和管理水平。安徽芜湖、江苏无锡、湖北荆门利用信息化、数字化、智能化的手段，通过搭建信息化系统、打造分区计量平台、统一抄表周期等方式，强化数据质量控制，有效提高基础数据准确性，提高数据使用效率和管网漏损治理的精确度。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/27/38659.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-27

作者：谢展文

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

13. 《北京市房地产广告发布指引》全文解读

一、发布指引出台的背景是什么？

为适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，更好满足居民刚性和改善性住房需求，激发广告市场和房地产市场主体活力，助力房地产市场平稳健康发展，我局面向部分互联网平台企业、行业协会、区级市场监管执法人员开展政策需求征集后，起草了《北京市房地产广告发布指引（征求意见稿）》，面向社会公开征求意见，在充分吸收采纳意见的基础上，制定出台了本发布指引。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-02-27/7168056570612617675.html>

来源：北京市市场监督管理局

2024-02-27

14. 北京发布 2024 年度 19 个拟供保障性租赁住房用地项目信息

2月28日，据北京市规划自然资源委官网消息，为坚持“房住不炒”定位，加快健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，北京市规划自然资源委发布 2024 年度拟供保障性租赁住房用地项目信息。

从项目情况表来看，此次拟供应 19 个保租房项目。从分布情况来看，海淀区和朝阳区各有 5 个保租房项目，是各区中最多的；其次是丰台区，有 4 个保租房项目；其余项目分布于顺义区、石景山区、昌平区和亦庄新城等区域。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-02-29/7168763904821367147.html>

来源：中房网

2023-02-29

作者：刘敏

15. 上海计划今年新增城乡公园 120 座 推进 30 座城市公园全天开放

日前，上海市绿化和市容管理局表示，上海 2024 年将加快推进公园城市建设，计划全年新

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

增城乡公园 120 座，其中城市公园 20 座、口袋公园 70 座、乡村公园 30 座。计划新增绿地 1000 公顷，其中公园绿地 500 公顷。全面推进市级、区级、社区绿道建设，建成 200 公里绿道。加快推进立体绿化建设，计划新建立体绿化 40 万平方米，创新突破立体绿化的载体和形式。加快推进环城生态公园带建设，“环内”计划新建楔形绿地 150 公顷，“环上”预计建成开放 8 座公园、启动建设 10 座公园，建成 12 座外环绿带驿站，新增 12 公里外环绿道，打通外环绿道断点 17 处。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202403/04/38746.html>

来源：中国建设新闻网

2024-03-04

作者：丁艳彬

16. 香港楼市全面“撒辣”，内地会效仿吗？

香港楼市奏响了 2024 年开年首波重磅利好。

2 月 28 日，香港特区政府财政司司长陈茂波在香港特区政府立法会综合大楼会议厅发表 2024/2025 财政年度特区政府财政预算案，其中备受关注的是楼市刺激政策。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-02-29/7168765956389671661.html>

来源：中房网

2024-02-29

作者：许倩

17. 广东深圳：非本地户籍缴社保满 3 年可购 1 套住房

近日，广东省深圳市住房和建设局发布《关于优化住房限购政策的通知》。

通知明确，深圳市户籍居民家庭（含部分家庭成员为本市户籍居民的家庭）限购 2 套住房，深圳市户籍成年单身人士（含离异）限购 1 套住房；取消落户年限以及缴纳个人所得税、社会保险年限要求。

非深圳市户籍居民家庭及成年单身人士（含离异）能提供购房之日前 3 年在本市连续缴纳个人所得税或社会保险证明的，限购 1 套住房。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/23/38595.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-23

作者：刘一心

18. 国家铁路局：将在粤港澳大湾区进行轨道交通设施互联、票制互通等试点

今日，国家铁路局局长费东斌在今日召开的“交通运输高质量发展服务中国式现代化”新闻发布会上表示，推动轨道交通“四网融合”是党中央、国务院作出的重大决策部署，也是交通强国的重要内容，旨在实现各种交通方式的连接贯通，更加方便人民群众的出行，也更好地服务区域经济社会发展。国家铁路局将重点做好以下三方面工作：

一是加强规划引领，以一体化和高质量发展为指引，指导地方政府进一步优化区域内城际铁路、市域（郊）铁路布局，谋划下一阶段轨道交通规划建设，推动构建高度融合的设施网络。
 （部分节选）




原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1230918.html

来源：人民网

2024-02-29

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk