

《内地新闻资讯》

2023年12月04日-2023年12月18日

政策法规/政策解读：

1. **住房和城乡建设部印发指导意见 全面开展城市体检工作**

住房和城乡建设部日前印发《关于全面开展城市体检工作的指导意见》，在全国地级及以上城市全面部署开展城市体检工作。

指导意见要求，各地把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手，坚持问题导向，从住房到小区（社区）、街区、城区（城市），找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题；坚持目标导向，查找影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项；强化成果应用，把城市体检发现的问题作为城市更新的重点，建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的工作机制。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/07/37265.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-07

作者：柯吉斯

2. **《住房城乡建设领域科技成果评价导则（试行）》发布**

为发挥科技成果评价导向作用，完善住房城乡建设领域科技成果评价体系，推动住房城乡建设领域科技成果推广转化，近日，住房和城乡建设部印发《住房城乡建设领域科技成果评价导则（试行）》。

导则规定，住房城乡建设领域科技成果评价工作应遵循的基本原则、程序以及评价工作的要素与要求，适用于住房城乡建设领域科技成果评价工作实施、组织管理。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/07/37285.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-07

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

3. 国务院印发《空气质量持续改善行动计划》 这些与住建行业有关

为持续深入打好蓝天保卫战，切实保障人民群众身体健康，以空气质量持续改善推动经济高质量发展，近日，国务院印发《空气质量持续改善行动计划》的通知。

计划提出，持续推进北方地区清洁取暖。因地制宜成片推进北方地区清洁取暖，确保群众温暖过冬。纳入中央财政支持北方地区清洁取暖范围的城市，保质保量完成改造任务，其中“煤改气”要落实气源、以供定改。全面提升建筑能效水平，加快既有农房节能改造；深化扬尘污染综合治理。鼓励经济发达地区 5000 平方米及以上建筑工地安装视频监控并接入当地监管平台；重点区域道路、水务等长距离线性工程实行分段施工。将防治扬尘污染费用纳入工程造价。到 2025 年，装配式建筑占新建建筑面积比例达 30%；地级及以上城市建成区道路机械化清扫率达 80%左右，县城达 70%左右。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/08/37291.html>

来源：中国政府网 2023-12-08

4. 八部门印发行动方案推进快递包装绿色转型

12 月 15 日，国家发展和改革委员会、国家邮政局、住房城乡建设部、工业和信息化部、财政部、商务部、市场监管总局、最高人民检察院对外发布《深入推进快递包装绿色转型行动方案》。

行动方案提出，加大力度扎实推进快递包装减量化，加快培育可循环快递包装新模式，持续推进废旧快递包装回收利用，提升快递包装标准化、循环化、减量化、无害化水平，促进电商、快递行业高质量发展，为发展方式绿色转型提供支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/15/37430.html>

来源：新华网 2023-12-15

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

5. 国家标准《城镇供热服务》公开征求意见

根据《国家标准化管理委员会关于下达适老化改造推荐性国家标准专项计划及相关标准外文版计划的通知》，住房和城乡建设部组织中国城市建设研究院有限公司等单位修订了国家标准《城镇供热服务》，近日向社会公开征求意见，意见反馈截止时间为 2023 年 12 月 31 日。

新修订的《城镇供热服务》规定了城镇供热服务的总则、供热质量、运行与维护、业务与信息、文明施工、服务质量评价及服务改进等，适用于热媒为热水、热用户为民用建筑的供热系统以及参与供热的各方应达到的服务要求，包括城镇供热经营企业向热用户提供的供热服务；热用户合理用热；热用户、相关管理部门及机构对供热服务质量的评价。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/13/37393.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-07

作者：宗边

6. 提高基层用地管理水平 首个乡村振兴用地政策指南发布

自然资源部办公厅近日印发《乡村振兴用地政策指南（2023年）》（以下简称《指南》），通过优化国土空间格局、强化用途管制、积极盘活存量等系列举措，切实提升自然资源领域服务保障乡村振兴用地的能力，提高基层用地管理水平，更好地服务地方经济发展。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202312/t20231212_2813529.html

来源：人民日报

2023-12-12

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



新闻/动态

7. 8 组数字看 11 月份中国经济

全年全国粮食总产量 13908 亿斤，比上年增加 177.6 亿斤，增长 1.3%，连续 9 年稳定在 1.3 万亿斤以上其中，秋粮产量 10418 亿斤，比上年增加 198.4 亿斤，增长 1.9%，全国谷物产量 12829 亿斤，增长 1.3%;豆类产量 477 亿斤，增长 1.4%，其中大豆产量增长 2.8% (部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/18/37456.html>

来源：中国政府网 2023-12-18

8. 中央经济工作会议释放明年楼市调控三大信号

中央经济工作会议 12 月 11 日至 12 日在北京举行。此次会议强调，要统筹化解房地产、地方债务、中小金融机构等风险，加快推进保障性住房建设等“三大工程”以及加快构建房地产发展新模式等。分析认为，这释放出明年中国楼市调控的三大信号。

其一，积极稳妥化解房地产风险仍是重点，要一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。(部分节选)

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/13/content_9009358.htm

来源：中国新闻网 2023-12-13

9. 11 月中国 70 城新房价格：59 城下跌，“以价换量”增多

官方数据显示，11 月份，房价环比上涨的城市数量减少。中国国家统计局 15 日发布的数据显示，11 月份，中国 70 个大中城市中，新建商品住宅价格环比上涨的城市有 9 个，较上月减少 2 个；持平城市有 2 个；下跌城市有 59 个。从二手房市场来看，70 城中，仅一城二手房价持平，其余城市二手房价环比均有所下滑。(部分节选)

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/18/content_9010767.htm

来源：中国新闻网

2023-12-18

10. 城镇化地位再次上升：中央定调 2024 年房地产工作

2023 年，房地产政策持续宽松，利好政策应出尽出，但楼市仍在深度调整中不断下探，房地产风险依然在蔓延。2024 年经济与楼市怎么走，备受市场关注。

12 月 11 日至 12 日，一年一度的中央经济工作会议在北京召开，全面总结 2023 年经济工作，深刻分析当前经济形势，系统部署 2024 年经济工作。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-13/7140527282355245227.html>

来源：中房网

2023-12-13

作者：许倩

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

11. “12345” 驱动工程建设管理升级

2023年，中共中央、国务院印发的《数字中国建设整体布局规划》提出，建设数字中国是数字时代推进中国式现代化的重要引擎，是构筑国家竞争新优势的有力支撑。此前，住房和城乡建设部发布《“十四五”建筑业发展规划》明确，2025年，建筑产业互联网体系初步形成，培育一批行业级、企业级、项目级平台和政府监管平台。

当前，数字化战略已然上升到国家战略层面。建筑人像造汽车一样造房子的梦想也开始在数字技术的支撑下走向实践。当不断创新的数字技术与传统的建筑业相融合，建筑业的数字化洪流已然势不可挡。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/11/37325.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-11

作者：文筑

12. 加快发展智能建造 推动建筑业“更上一层楼”

当今世界正在进入以信息产业为主导的新经济发展时期，而建筑业信息化水平较低、生产方式粗放、劳动效率不高、能源资源消耗较大、科技创新能力不足等问题比较突出，亟须进行一场深刻变革。智能建造作为新一代信息技术与先进工业化建造技术深度融合的工程建造新模式，已经成为推动建筑业转型升级和高质量发展的重要手段，有着巨大的市场潜力。近日，住房和城乡建设部在浙江省温州市召开智能建造工作现场会，通报智能建造工作进展，交流各地发展智能建造的经验做法，部署推进重点工作任务，推动建筑业实现高质量发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/18/37441.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-18

作者：袁利平

13. 用好信息化数字化手段 让农民工兄弟“薪”满意足

工程建设项目分布广、工程量大、建设周期长，农民工工资支付链条较长，涉及业主、建设、

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

总包、劳务等多个单位环节，任何一个环节出现失误，都可能造成农民工无法及时、足额地领取工资。

岁末年初，为了保障农民工切身利益，四川、江苏、甘肃等地以信息化、数字化为抓手，聚焦源头治理，完善欠薪监控预警、线索反映等平台建设，防止欠薪事件发生。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/07/37242.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-07

作者：纪沐辰

14. 给建筑穿上发电“外衣”——光伏建筑一体化发展一瞥

从高空俯瞰，雄安高铁站外观呈水滴状椭圆造型，恰似一瓣青莲上的露珠，不仅外观设计独具魅力，实用价值也得到充分体现。据了解，这是一座“会发电”的火车站，屋顶铺有4.2万平方米的光伏组件，采用“光伏建筑一体化（BIPV）”的方式设置发电系统，有效节约电能30%，可实现“自发自用、余电上网”，光伏屋顶年均发电量580万千瓦时，每年可减少二氧化碳排放4500吨。在这里，光伏设备不再是单纯的发电工具，而是与整体建筑融为一体，共同展现雄安高铁站的建筑设计之美。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/22/36978.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-22

作者：纪沐辰

15. 安全 绿色 智能——看城市交通基础设施如何改造升级

城市综合交通体系建设是民生工程、发展工程，对促进城市经济社会高质量发展、满足人民群众美好生活需要具有十分重要的意义。住房和城乡建设部近日发布的《关于全面推进城市综合交通体系建设的指导意见》，提出加快构建系统健全、功能完备、运行高效、智能绿色、安全韧性的城市综合交通体系，为打造宜居、韧性、智慧城市提供坚实支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/05/37221.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国建设新闻网

2023-12-05

16. 城市体检智能手段：推动系统治理“城市病”

城市是一个“有机生命体”，为了健康也要定期“体检”。住房和城乡建设部近日发布关于全面开展城市体检工作的指导意见，明确把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手，推动系统治理“城市病”。近年来，一些城市将新城建与城市体检工作相互融合、相互促进，不断加快信息平台建设，发挥信息平台在数据分析、监测评估等方面的作用，为城市规划、建设、管理提供基础支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/13/37356.html>

来源：中国建设报

2023-12-13

作者：谢展文

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新聞

17. 北京新政：首套房首付降至 3 成

为落实“更好满足居民刚性和改善性住房需求”要求，12月14日，北京市住建委、中国人民银行北京市分行、国家金融监督管理总局北京监管局、北京住房公积金管理中心、国家税务总局北京市税务局等五部门联合发布《关于调整优化本市普通住房标准和个人住房贷款政策的通知》，调整首套房、二套房的首付比例，首套房首付比例统一降至 30%，二套房首付比例最低为 40%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-15/7141254233378329509.html>

来源：中房网 2023-12-15

18. 上海市发布优化差别化住房信贷政策

为更好满足居民刚性和改善性住房需求，上海自 12 月 15 日起优化差别化住房信贷政策。

一是首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）减 10 个基点，最低首付款比例调整为不低于 30%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-15/7141234345104446399.html>

来源：上海住房城乡建设管理 2023-12-15

19. 广东：计划到 2027 年新增累计筹集建设保障性安居工程住房 77 万套

12 月 11 日，广东省人民政府办公厅印发《广东省“民生十大工程”五年行动计划（2023~2027 年）》，按照省委“1310”具体部署，实施就业、教育、医疗、住房、养老、育儿、交通、食品安全、消费者权益保护、平安等“民生十大工程”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-12/7140181108964266321.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中房网

2023-12-15

作者：苏晓

20. 《深圳市建设用地开工竣工管理办法》政策解读

一、强化批后监管

2021年6月，自然资源部印发《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（自然资办函〔2021〕1149号），要求建立土地利用动态巡查制度，建立建设项目跟踪、开竣工预警提醒、开竣工申报、现场核查等制度，切实加强建设用地供后开发利用全程监管。（部分节选）




原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-13/7140529614426018108.html>

来源：深圳人民政府网站

2023-12-13

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk