

## 《内地新闻资讯》

2023年11月7日-2023年11月20日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 11部门出台行动方案管控甲烷排放

近日，生态环境部、国家发展改革委、住房城乡建设部等11部门公布《甲烷排放控制行动方案》，明确提出“十四五”和“十五五”期间甲烷排放控制目标。这是我国开展甲烷排放管理控制的顶层设计文件。

方案提出，“十四五”期间，甲烷排放控制政策、技术和标准体系逐步建立，甲烷排放统计核算、监测监管等基础能力有效提升，甲烷资源化利用和排放控制工作取得积极进展。种植业、养殖业单位农产品甲烷排放强度稳中有降，全国城市生活垃圾资源化利用率和城市污泥无害化处置率持续提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/09/36752.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-09

作者：宗边

#### 2. 我国规范招标投标领域信用评价应用

近日印发的《关于规范招标投标领域信用评价应用的通知》明确提出，各地不得以信用评价、信用评分等方式变相设立招投标交易壁垒，国家发展改革委将会同有关部门推动建立统一的招投标信用评价体系。

通知指出，各省级社会信用体系建设牵头部门、招投标指导协调部门要推动本地区相关部门规范实施招标投标领域信用评价应用工作，深入开展招标投标领域突出问题专项治理，科学设置信用评价指标，客观公正评价企业信用状况。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/12/36781.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国建设新闻网

2023-11-09

作者：宗边

### 3. 八部门印发通知 在 15 个城市启动首批公共领域车辆全面电动化先行区试点

工业和信息化部日前发布消息，工业和信息化部、交通运输部、住房城乡建设部等 8 部门已印发《关于启动第一批公共领域车辆全面电动化先行区试点的通知》，确定北京、深圳、重庆、成都、郑州等 15 个城市为此次试点城市。

通知提出，鼓励探索形成一批可复制可推广的经验和模式，为新能源汽车全面市场化拓展和绿色低碳交通运输体系建设发挥示范带动作用。通知明确车辆电动化水平大幅提高、充换电服务体系保障有力、新技术新模式创新应用 3 个主要目标，以及提升车辆电动化水平、促进技术创新应用、完善充换电基础设施、健全政策和管理制度 4 方面重点任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/15/36828.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-15

作者：宗边

### 4. 四部门联合印发通知 部署开展智能网联汽车准入和上路通行试点

工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部四部门日前联合印发通知，部署开展智能网联汽车准入和上路通行试点工作。

通知指出，在智能网联汽车道路测试与示范应用工作基础上，工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部遴选具备量产条件的搭载自动驾驶功能的智能网联汽车产品（以下简称“智能网联汽车产品”），开展准入试点；对取得准入的智能网联汽车产品，在限定区域内开展上路通行试点，车辆用于运输经营的需满足交通运输主管部门运营资质和运营管理要求。通过开展试点工作，引导智能网联汽车生产企业和使用主体加强能力建设，在保障安全的前提下，促进智能网联汽车产品的功能、性能提升和产业生态的迭代优化，推动智能网联汽车产业高质量发展。基于试点实证积累管理经验，支撑相关法律法规、技术标准制修订，加快健全完善智能网联汽车生产准入管理和道路交通安全管理体系。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/20/36906.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-20

作者：宗边

## 5. 第四批智能光伏试点示范活动启动

为加快智能光伏技术进步和行业应用，推动能源技术与现代信息、新材料和先进制造技术深度融合，全面提升我国光伏产业发展质量和效率，根据《智能光伏产业创新发展行动计划（2021~2025年）》工作部署，近日，住房城乡建设部、工业和信息化部等5部门发布通知，组织开展第四批智能光伏试点示范活动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/15/36855.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-20

作者：宗边

## 6. 住建部办公厅印发通知 在天津等 27 个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作

住房城乡建设部办公厅近日印发通知，决定在天津等 27 个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作，加快建立工程建设项目全生命周期数据汇聚融合、业务协同的工作机制，打通工程建设项目设计、施工、验收、运维全生命周期审批监管数据链条，推动管理流程再造、制度重塑，形成可复制推广的管理模式、实施路径和政策标准体系，为全面推进工程建设项目全生命周期数字化管理、促进工程建设领域高质量发展发挥示范引领作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-11-09/7128191384305341248.html>

来源：中国建设报

2023-11-09

作者：宗边

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 7. 我国拟选择 100 个城市和园区开展碳达峰试点

日前发布的《国家碳达峰试点建设方案》明确，在全国范围内选择 100 个具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，聚焦破解绿色低碳发展面临的瓶颈制约，探索不同资源禀赋和发展基础的城市和园区碳达峰路径，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/07/36699.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-08

作者：宗边

### 8. 国家统计局：1—10 月份住宅投资 72799 亿元，下降 8.8%

一、房地产开发投资完成情况

1—10 月份，全国房地产开发投资 95922 亿元，同比下降 9.3%（按可比口径计算）；其中，住宅投资 72799 亿元，下降 8.8%。

1—10 月份，房地产开发企业房屋施工面积 822895 万平方米，同比下降 7.3%。其中，住宅施工面积 579361 万平方米，下降 7.7%。房屋新开工面积 79177 万平方米，下降 23.2%。其中，住宅新开工面积 57659 万平方米，下降 23.6%。房屋竣工面积 55151 万平方米，增长 19.0%。其中，住宅竣工面积 40079 万平方米，增长 19.3%。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/15/content\\_9000408.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/15/content_9000408.htm)

来源：中国质量新闻网

2023-11-15

### 9. 财政部：2023 年 1-10 月国有土地使用权出让收入 34992 亿元，同比下降 20.5%

财政部公布的《2023 年 10 月财政收支情况》显示，1-10 月累计，全国一般公共预算收入 187494 亿元，同比增长 8.1%。其中，税收收入 157841 亿元，同比增长 10.7%；非税收入

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

29653 億元，同比下降 3.8%。

土地和房地產相關稅收中，契稅 4865 億元，同比增長 2.2%；房產稅 3333 億元，同比增長 10.1%；城鎮土地使用稅 1873 億元，同比下降 1.5%；土地增值稅 4737 億元，同比下降 15.2%；耕地占用稅 927 億元，同比下降 14.9%。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.fangchan.com/news/218/2023-11-16/7130710895214531251.html>

來源：中房網

2023-11-16

作者：蘇曉

### 10.10 月房價：各線城市集體下降，下跌城市進一步增加

國家統計局今日（11 月 16 日）發布的《70 個大中城市商品住宅銷售價格變動情況》顯示，10 月份 70 個大中城市中新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比上漲城市分別有 11 個和 2 個，比上月分別減少 4 個和 2 個；同比上漲城市分別有 23 個和 3 個，比上月分別減少 2 個和持平。（部分節選）

原文鏈接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/01/content\\_8994820.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/01/content_8994820.htm)

來源：財聯社

2023-11-01

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 11. 刘琳：“三大工程”建设 惠民生稳投资

今年4月和7月召开的中央政治局会议、10月召开的中央金融工作会议均对规划建设保障性住房、积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”作出部署。在日前新华社、央视的“权威访谈”中，住房和城乡建设部提出了加快推进“三大工程”建设的要求。“三大工程”是党中央根据房地产市场新形势作出的重大决策部署。一方面在日前新华社、央视的“权威访谈”中，住房和城乡建设部提出了加快推进“三大工程”建设的要求。

“三大工程”是党中央根据房地产市场新形势作出的重大决策部署。·可以加快解决民生短板，完善保障和市场体系，推进房地产发展模式转型，建设宜居、韧性、智慧的现代化城市；另一方面，可以扩大有效投资，为稳定经济增长作出重要贡献。据初步预测，“三大工程”建设能够带动的新增投资在万亿元左右，可以拉动固定资产投资增长1~2个百分点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/16/36884.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-16

作者：刘琳

### 12. 用信息化手段保障消防安全——建设工程消防设计审查验收信息化建设观察

消防设计审查验收是保证建设工程消防设计、施工质量的重要环节。近年来，为规范建设工程消防设计审查验收管理，提高审验工作效率，多地在信息化上下功夫，建设应用信息化系统平台，在优化流程、提升效能等方面积极探索，成效显著。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/08/36719.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-08

作者：纪沐辰

### 13. 老旧小区既有住宅加装电梯典型案例

加装电梯是老旧小区改造中群众反映强烈的难点问题。近期，最高人民法院与住房和城乡建设部举行新闻发布会，发布第一批老旧小区既有住宅加装电梯典型案例，从不同角度阐释了

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

加装规则，为老旧小区加装电梯、妥善化解邻里纠纷提供法治保障。

依法加装电梯的业主有权请求相邻楼栋业主停止妨害加装电梯的行为  
——徐某等六人诉范某排除妨害纠纷案（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/20/36932.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-11-20

#### 14. “数字化+信用” 打造“三心”系统

今年，杭州亚运会主火炬被数字人点亮，浙江省的数字化风景也一览无遗。近年来，杭州市以解决实际问题为突破口，全方位纵深推进数字化改革。杭州市城乡建设委员会以“数字化+信用”为手段，三级联动开展全市建筑行业人员数字化监管系统建设，打造了“三心”（即企业放心、监管省心、工人舒心）建筑行业数字化管理系统，让城乡建设更聪明、更有序、更安全。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/15/36826.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-11-15                      作者：谈建

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新闻

### 15. 北京：前 10 个月新建商品房销售面积同比增长 3.3%

11 月 16 日，北京市统计局发布 2023 年 1-10 月北京市房地产市场运行情况显示，今年前 10 个月，北京市新建商品房销售面积为 862.7 万平方米，同比增长 3.3%。其中，住宅销售面积为 634.3 万平方米，增长 5.1%；办公楼为 57.2 万平方米，商业营业用房为 42.3 万平方米，降幅分别为 4.3%和 2.9%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-11-17/7131079471347863957.html>

来源：中房网                      2023-11-17                      记者：苏晓

### 16. 北京城市副中心三大建筑通过竣工验收 今年年底整体具备对外开放条件

千年大运河畔，“文化粮仓”“森林书苑”“运河之舟”很快将成为市民高品质文化休闲打卡地。历经 4 年紧张建设，城市副中心剧院、图书馆、博物馆三大建筑项目近日全部顺利通过竣工验收，今年年底将整体具备对外开放条件。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/17/36889.html>

来源：北京日报                      2023-11-17

### 17. 上海长宁 2023 年“两旧一村”改造目标任务完成

连日来，上海市长宁区新华路街道番禺路 217 号、江苏路街道愚园路 1088 弄 91 号和 93 号拆除重建改造项目先后完成 100%签约，标志着长宁区 2023 年“两旧一村”改造目标任务全面完成。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/17/36891.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-11-17                      作者：丁艳彬

### 18. 国家七部门联合发文：再次推广借鉴 22 条深圳综合改革试点创新举措

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



11月16日，记者从国家发改委网站获悉，国家发展改革委等部门于日前正式印发《关于再次推广借鉴深圳综合改革试点创新举措和典型经验的通知》（以下简称《通知》）

《通知》内容显示，党中央部署开展深圳综合改革试点以来，各项改革举措陆续落地，推出了一批创新举措并取得明显成效，落地了一批地方标准乃至国际认证标准，形成了一批被国家法律、司法解释、部门行政规章及规范性文件吸收借鉴的制度性成果。贯彻落实党中央关于加大改革典型经验交流推广的部署要求，充分发挥综合改革试点的突破和带动作用，在2022年推广借鉴深圳综合改革试点首批授权事项典型经验和创新举措基础上，国家发展改革委、科技部、司法部、自然资源部、中国人民银行、中国证监会、国家知识产权局等有关部门对深圳综合改革试点最新进展及成效作了深入梳理研究，形成了新一批创新举措及典型经验，供各地根据实际情况参考借鉴。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1141122.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1141122.html)

来源：南方+ 2023-11-17

### 19.南沙海关全力落实《南沙方案》，支持重大合作平台建设

2022年6月，国务院发布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》（下称《南沙方案》）。广州海关对《南沙方案》进行了深入研究，在海关总署出台的16条支持措施框架下，细化形成了48条措施。一年多来，广州海关所属南沙海关持续推动48条细化措施落地见效，在支持打造国际航运物流枢纽、推进重点项目开展、促进国际经济合作、加强三地规则衔接等方面持续发力，全力推动大湾区重大合作平台建设。2023年前三季度，广州南沙区外贸进出口总值2245.4亿元人民币，同比增长超25%，占广州市外贸总值的近三成。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1140232.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1140232.html)

来源：南方+ 2023-11-13

### 20.广州住房公积金实行“认房不认贷” 首套房最低首付比例20%

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

11月14日，广州住房公积金管理中心发布关于优化个人住房公积金贷款有关事项的通知，对住房套数认定标准、公积金贷款最低首付款比例等进行了优化调整。

在住房套数认定标准方面，《通知》明确，家庭名下住房套数以广州市不动产登记机构显示家庭（含所有家庭成员）已拥有住房套数核算。（部分节选）

原文链接：




<http://www.chinajsb.cn/html/202311/15/36834.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-15

=====

**关注香港测量师学会：**

|   |   |
|---|---|
| 香港测量师学会微信公众号：<br>微信号：HKIS-Official<br>微信名：香港测量师学会     |   |
| 香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入）<br>群号：113919687<br>群聊名称：香港测量师学会 |  |
| 香港测量师学会优酷视频<br>名称：香港测量师学会                             |  |

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk