

## 香港測量師學會對不妥善渠管改裝 / 維修隱藏病毒散播風險及 就麗晶花園、東頭邨事件的意見

香港測量師學會（下稱「學會」）於今日 2020 年 12 月 15 日舉行記者會，就對不妥善渠管改裝 / 維修隱藏病毒散播風險及就麗晶花園、東頭邨事件發表意見。

本港第四波疫情蔓延，早前麗晶花園出現多宗同座向單位確診病例，懷疑病毒傳播與排水系統的設計及改動有關，再次引起市民對家居排水系統衛生和病毒傳播的關注。

學會對事件非常關注，並認為普遍渠管有**五大播毒隱患**：

- 一 沒有定期倒水到隔氣裝置，保持水封功能
- 二 企缸改裝：不當配件充當隔氣裝置，沒有安裝隔氣
- 三 廚房地台去水及洗衣機去水：新型單位設於廚櫃隱蔽位置不妥善封堵
- 四 不妥善的渠管改裝工程（包括氣喉及排水管等）
- 五 渠管滲漏，欠缺維修保養

學會現提出四大建議，盼政府可正視渠管問題，並採納意見，改善現有的法例及政策，為市民構建安全及健康的社區。

	建議	目的	建議時間表
1.	<b>徹底改善方案</b> 促請政府馬上成立跨部門專家小組（包括醫療、建築及科技等專才），重新檢視相關法例，就公共衛生、樓宇設計、管理和維修，全面性徹底革新政策、相關法例及指引。	因應環境轉變，香港樓宇特色（多層及空間擠迫）及氣候，從新設計針對衛生及防疫的排水系統， <b>長遠提高公共衛生水平。</b>	盡快成立跨部門專責小組，並馬上進行技術性研究（ <b>6-9 個月</b> ）。
2.	<b>短期方案</b> 盡快提供 W 型隔氣水封裝置設計及安裝指引，鼓勵業界採用，政府應考慮盡快推行維修喉管資助計劃，鼓勵業主進行相關全面性維修。	鼓勵及支援業主進行適時妥善維修。	<b>3 個月。</b>

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

3.	<b>中期方案</b> 研究及推行發出改善渠管安裝命令。	提升 <b>舊樓</b> 排水系統衛生水平。	6-9 個月。
4.	實行二手樓買賣前必須完成單位全面樓宇檢查（包括喉管）。	保障 <b>購買二手物業的市民</b> ，遠離風險。	促請政府重新考慮。

此外，早前香港測量師學會建築測量組推出《家居排水系統保養全攻略》小冊子，深入講解家居排水系統原理及保養事宜，冀助市民大眾和業主立案法團長效抗疫，時刻保持排水系統衛生。《家居排水系統保養全攻略》已上載於香港測量師學會網頁，供業界及公眾下載。

附件一：《家居排水系統保養全攻略》下載連結：



<https://bit.ly/2HZ2US2>

附件二：香港測量師學會建築測量組 家居排水抗疫錦囊



<https://bit.ly/3oUuqDO>

附件三：渠務系統運作短片



<https://bit.ly/3qRJ0xw>

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



圖：（由左至右）香港測量師學會建築測量組上任主席 謝志堅測量師、香港測量師學會建築測量組主席 黃健兒測量師、香港測量師學會前會長、建築政策小組主席及建築測量組前主席 何鉅業測量師太平紳士、香港測量師學會建築測量組前主席 陳華偉測量師

— 完 —

### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，截至 2020 年 12 月 1 日，會員人數達 10,943 人，其中正式會員佔 7,212 人，副會員佔 73 人，見習測量師及學生佔 3,658 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僱建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

### 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會  
企業傳訊部 Ms Karen Tam  
電話：+852 2526 3679 / 9780 9962  
傳真：+852 2868 4612  
電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司  
Ms Carol Lee  
電話：2696 2969 / 9277 5272  
電郵：[carol@redasia.com.hk](mailto:carol@redasia.com.hk)

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)