

新聞稿
即時發佈
2022年2月23日

香港測量師學會 對《2022-2023年度財政預算案》的回應

香港特別行政區財政司司長陳茂波於今早發表了《2022-2023年度財政預算案》（下稱《財政預算案》）。香港測量師學會（下稱「學會」）對《財政預算案》提出的利民紓困措施、土地及房屋供應，以及建築政策表示歡迎。近期疫情形勢嚴峻，學會在此希望與社會大眾、醫護以及前線人員打氣，期望各位盡力合作，同心抗疫。

房屋供應

學會樂見政府有序地增加土地及房屋供應，在未來十年興建約三十三萬個公營房屋單位，學會期望可以盡快落成。私營房屋方面，未來三至四年一手私人住宅單位潛在供應量達九萬八千伙，亦為近年新高。

此外，學會亦樂見政府已覓得足夠土地提供超過一萬七千個過渡性房屋單位。然而，現時卻只有約二千三百個單位正在營運，進度稍慢。學會留意到工程在前期工作如審批文件、進行地區諮詢時受到不少阻力，故學會對過渡性房屋政策有以下建議：

- (1) 政府應加快不同部門的審批文件之進度；
- (2) 加強與地區人士進行溝通；
- (3) 對承建商提供技術支援，如就「組裝合成」建築法（MiC）的組件提供運輸支援，以加快建造速度；
- (4) 考慮在可行情況下，興建較多樓層的過渡性房屋（如8層），以提高供應量。

土地供應

儘管政府採取多管齊下的策略，積極加快造地建屋步伐，但目前預計住宅供應量亦未足以滿足現時需求。學會期望政府可再加大力度進行覓地工作，並接納學會早前所提出的建議，將「標準金額」補地價機制擴闊至所有新界農地，以加快契約修訂及換地的申請處理時間，增加房屋的供應量。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



發展多層工業樓宇

學會支持政府發展多層工業樓宇，為發展以物流及汽車維修行業為主幹、兼容其他合適用途及受收地影響的棕地業務經營者的多層工廈，預計此計劃可釋放更多棕地作住宅用途，長遠增加房屋供應。

「組裝合成」建築法 (MiC)

學會樂見政府推出更多寬免措施，以鼓勵業界採用「組裝合成」建築法 (MiC)，惟除了進一步豁免建築面積外，有可能會令申請程序更複雜，學會建議政府為業界提供清晰的指引。此外，學會亦建議推動其他措施，以進一步推動 MiC 的發展，包括在香港設立本地的 MiC 製造及組裝工場，以減少因長途運輸上帶來的額外成本及延誤，並簡化相關專業人士在監督過程的負擔；及訓練專業人士及技術人員。

按揭保險計劃

學會贊成政府透過按揭保險計劃，協助更多市民置業。除了列明八成按揭貸款的樓價上限及首次置業人士申請的九成按揭貸款的樓價上限外，學會建議政府列出詳細按揭貸款的樓價上限，以方便市民作預算。此外，學會亦建議以首次置業人士的負擔能力，作設立按揭貸款的標準，以彈性處理市民的置業申請。

抗疫工作

學會樂見政府增撥資源，以加強控疫防疫的工作，然而，樓宇渠管的檢查及維修工作亦非常重要。學會期望政府採納早前本會提出的建議，包括擴大去年政府撥款資助樓齡40 年以上的舊樓維修渠管的計劃，並進行區域性及環境的渠管檢查及維修計劃，進行相關研究以制定建築環境的設計規範，減低病毒傳播的風險。

此外，學會亦希望推動更多防疫資助計劃，包括讓合資格的物業管理公司獲得資助，以加強公眾地方的消毒，為居民提供安全及衛生的環境；及強制物管「三無大廈」，外聘服務供應商為該大廈之公眾地方進行消毒，和改善渠管問題，以減低病毒傳播的風險。

推行「防疫抗疫基金」予測量和建造業

學會期望政府可為受疫情影響的測量和建造業的企業提供「防疫抗疫基金」和「保就業」計劃，紓緩營運和行政壓力；並繼續為業界提供資助，以鼓勵和支持私人機構僱主聘用工程、建築、測量、都市規劃及園境界別的畢業生和助理專業人員，以



助保留及培育行業人才。

建造與測量業的人才培訓

學會歡迎政府向建造業議會撥款，以支持人力培訓工作。惟香港將有多項大型發展項目，包括北部都會區及明日大嶼，意味著未來需要大量建造業及測量專業的人才。因此，學會期望政府能與建造及測量業的各大專業學會進行人力資源的審查，以評估現時的行業現況，並作出適當的支援措施，包括學會早前提及的三項建議措施：

- (1) 在短期策略上，增撥資源加快處理現時政府部門面對的專門技術問題，包括外判部份工作予私人市場上的專業人士；在長期策略上，應增加本地測量學系之學額及資源，培育更多人才以應付未來發展項目對人手的需求；
- (2) 增設測量業的創新及研究基金，幫助測量界成立創科孵化器(incubator)，以鼓勵及支援業內人士進行相關研發工作；
- (3) 增設與建造及測量業的持續進修基金課程，並資助專業團體，以開辦更多免費的持續專業培訓課堂予業界人士。

差餉制度

就修改差餉制度而言，學會認為新計劃會增加對政府內部的人手需求，及衍生有關的行政費用。因此，學會建議政府為計劃進行市場評估，亦樂意就計劃提供專業意見，期望可與相關部門進行討論。

暫緩追討欠租

政府提出暫緩欠租措施，相信可為企業帶來喘息空間。然而，學會促請政府小心處理當中的租務問題，以避免引致租務糾紛。學會可就此提供專業意見，並期望能與相關部門作進一步的討論。

旅遊業發展

學會建議政府結合「文化古蹟本地遊鼓勵計劃」及「保育歷史建築基金」兩個計劃，以資助及活化歷史建築，同時推動旅遊業界推出文化及古蹟旅遊，以增加香港對旅客的吸引力，並進一步推動文物及歷史建築保育工作。

—完—



關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 1 月 1 日，會員人數達 10936 人，其中正式會員佔 7423 人，副會員佔 69 人，見習測量師及學生佔 3444 人。本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
企業傳訊部

Ms Eugena Lam / Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

Ms Ceci Li

電話：5744 1349

電郵：ceci@redasia.com.hk