

新聞稿  
即時發佈  
2022年3月10日

香港測量師學會  
線上傳媒簡報會2022  
就重點關注項目發表意見

香港測量師學會（下稱「學會」）於今日舉行線上傳媒簡報會，本屆會長趙錦權測量師分享今年學會的重點關注項目，並就土地及房屋供應、建築物條例、支援物業管理行業的抗疫工作等發表意見。學會亦會繼續為香港可持續發展出謀獻策，就社會不同議題發表專業意見。

應用「標準金額」補地價機制至新界農地

近年政府積極覓地，以加快造地建屋的步伐。然而，目前的住宅供應量亦未能足以滿足現時的需求。學會建議將「標準金額」補地價機制擴闊至所有新界農地，以釋放更多新界土地，並加快契約修訂及換地的申請處理時間，以增加房屋的供應量。

明日大嶼及北部都會區

學會土地政策小組會將就「明日大嶼願景」及「北部都會區發展策略」成立工作小組作深入研究，在進行政策諮詢和公佈工作進展時，作出適時的回應及意見，同時整合房屋、土地及建築政策小組的意見，包括基建設施、土地規劃、預算及成本、數據等資料。

「防疫抗疫基金」

學會期望政府可為受疫情影響的測量和建造業的企業提供「防疫抗疫基金」和「保就業」計劃，紓緩營運和行政壓力；並繼續為業界提供資助，以鼓勵和支持私人機構僱主聘用工程、建築、測量、都市規劃及園境界別的畢業生和助理專業人員，以助保留及培育行業人才。

可持續發展

在未來數年，可持續發展將會是學會的策略重點。學會將成立全新的房地產可持續發展工作委員會，務求於 2050 年前實現香港碳中和的目標，同時將通過轄下專業組別為測量及建造行業制定房地產的可持續發展專業標準，作為會員守則，同時向公

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海定區高梁橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



眾、市場及政府宣傳測量師在可持續發展領域的角色，有需要時向政府就可持續發展及環境問題提供專業的測量意見，包括政策及法例，共同邁向綠色及可持續發展的未來。

### 促修訂建築物條例中的衛生條文

#### 建築測量組：

疫情期間，多幢樓宇不論新舊均出現渠管傳播的情況，學會期望政府促進修訂建築物條例中有關衛生的相關條文，以確保條例符合現今情況，同時將關注樓宇維修相關議題。此外，建築測量組將成立樓宇事務專家裁定中心，協助公眾以訴訟以外的方法解決樓宇事務的糾紛，例如滲水、違例建築工程等，以節省時間及龐大的法律訴訟支出。

### 研究下調強拍門檻的相關研究

#### 產業測量組：

去年施政報告提及發展局將研究降低《土地（為重新發展而強制售賣）條例》下的強拍門檻。產業測量組已成立工作小組，展開相關研究，包括相關措施能否為少數業主提供足夠保護。學會將於第二季向發展局提交建議，同時發布《「強制售賣」概覽》，為受影響的業主提供資訊。

### 倡業界更廣泛地使用地理資訊科技

#### 土地測量組：

學會提倡業界更廣泛地使用地理資訊科技（包括地理資訊系統（GIS）、建築信息模擬（BIM）、無人機航拍、激光雷達掃描等技術）以加快新發展區的規劃與設計、基建工程的進度和舊區重建的步伐。此外，同時鼓勵及推動業界，以及市民多應用地理空間數據，以推動碳中和的智慧城市發展。

### 適時向政府提供規劃及發展的意見

#### 規劃及發展組：

不論在北部都會區、或市區重建及規劃發展上，當中均涉及與測量有關的項目，例如「基建先行」的規劃方針等等。規劃及發展組將關注此兩大項目，並適時向政府提供專業意見。



## 關注支援物業管理行業抗疫工作

### 物業設施管理組：

因應現行家居檢疫安排，大批市民需要留家檢疫或作醫學監察，物業管理公司擔任著社會上控制疫情的重要角色。學會希望政府推動防疫資助計劃，包括讓合資格的物業管理公司獲得資助，以加強公眾地方的消毒。學會亦呼籲業界盡快為前線人員提交（環境衛生和保安人員）抗疫支援計劃的申請，以肯定他們的貢獻。

此外，現時不少物業管理的前線人員需要留家檢疫，導致缺乏人手，學會建議政府招聘更多人手以填保現時空缺，維持日常運作。待政府對「全民檢測」相關措施落實，學會呼籲業界全面協助政府進行相關工作。

## 向公眾及業界提供專業之測量資料作參考

### 工料測量組：

工料測量組將公佈建築工程標準合同（2022版）、香港建築工程計量標準第五版，以及建築信息模型計算工程量的指導文件，分別為公眾及業界提供專業及實用的資料作參考。工料測量組亦期望業界於綠色建築項目中，將現有工序電子化，並擴展測量服務。

—完—

附件：香港測量師學會 2021-2022 發言人名錄

下載相片：<https://bit.ly/3tDjU7S>



相片一：香港測量師學會會長趙錦權測量師分享本年度的關注議題



相片二：香港測量師學會會長趙錦權測量師



相片三：香港測量師學會會長趙錦權測量師





### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 1 月 1 日，會員人數達 10936 人，其中正式會員佔 7423 人，副會員佔 69 人，見習測量師及學生佔 3444 人。本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

### 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會  
企業傳訊部

Ms Eugena Lam / Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：[carol@redasia.com.hk](mailto:carol@redasia.com.hk)

Ms Ceci Li

電話：5744 1349

電郵：[ceci@redasia.com.hk](mailto:ceci@redasia.com.hk)