

## 香港測量師學會 對《2019 施政報告》的回應

香港特別行政區行政長官林鄭月娥於今午發表了《2019 施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）樂見政府對土地發展及房屋供應的關注，對施政報告的大方向表示支持。學會盼政府能積極與不同持份者協調和配合，以香港的整體利益為考慮，與社會各界同步前行，推動香港的未來發展。

### 一、土地供應

#### 《收回土地條例》

學會十分支持政府運用《收回土地條例》和其他適用條例，收回私人土地作百分百公營房屋，包括大部分屬私人擁有的新界棕地、茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村寮屋區等等，以加快增加土地供應的速度。學會建議政府盡快落實有關詳情，制定具體的時間表供公眾參考，提升透明度。在收地的同時，亦要注意如何透過補償安置政策，幫助寮屋居民遷徙居所，達至雙贏局面。

#### 「土地共享先導計劃」及「明日大嶼」

學會對於政府公布「土地共享先導計劃」擬議框架表示歡迎，善用市場的規劃和建造力量，在可見的將來盡早釋放部分政府尚未規劃和研究但已整合業權的私人土地，加快短中期房屋供應。另一方面，針對「明日大嶼願景」的規劃，學會建議政府就此進行更深入及全面的研究，包括建造成本估算、詳細規劃、以及環境影響因素等，學會並樂見政府加強公眾參與，如搭建平台讓不同專業人士和青年人可參與討論。學會期望政府盡快落實土地供應專責小組的建議，多管齊下，學會也很樂意就此提供專業意見，增加可建屋的土地。

### 二、房屋政策

#### 增加過渡性房屋項目

學會樂見政府大幅增加過渡性房屋，以紓緩居住環境惡劣和長時間輪候公屋家庭的壓力。而以「組裝合成建築法」（MiC）來興建過渡性房屋，則有助提升生產力及縮短工期。惟除防火、結構安全等守則外，業界現時仍未有統一的設計標準，設計質量唯恐參差。學會建議政府有關部門聯同建造業議會及其他業界的專業學會組成跨部門工作小組，共同商議設定統一標準和規定；同時建議運輸署就運送組件往工地之交通安排上提供支援和協調，解決物流上的問題，令「組裝合成建築法」可持續發展。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 可承擔的私人住宅項目

就政府提出多項增加房屋供應的長遠計劃，學會表示歡迎。在短期措施方面，學會則建議在目前劃在分區計劃大綱圖「住宅（戊類）」(OZP R(E)) 的約 116 個工業大廈，為業主提供更大誘因，以即時重建或改建成私人住宅項目，以解燃眉之急。學會很樂意就制定有關詳細政策、補地價評估流程和技術實施安排提供專業意見和幫助，為增加房屋供應提供多一個解決方案。

### 放寬按揭保險計劃的樓價上限

政府宣布將放寬由香港按揭保險有限公司為首次置業人士提供九成按揭保險的樓價上限，由 400 萬元提升至 800 萬元，而可申請最高八成按揭貸款的樓價上限則會由 600 萬元提升至 1,000 萬元。學會相信此措施能刺激二手樓市市場，提升買家的購買力。同時亦提醒準買家留意市場動向，評估個人能力再作置業決定。

## 三、建築安全

### 「樓宇更新大行動2.0」

學會歡迎政府向「樓宇更新大行動 2.0」提供額外撥款，以協助更多有需要的業主檢驗及修葺其樓宇。隨著政府放寬申請資格，由樓齡需達 50 年減至樓齡達 40 至 49 年，更多業主將會受惠。學會認為除了金錢上的資助外，加強有關大廈維修及保養的技術支援同樣重要，例如協助「三無大廈」成立法團、監管顧問公司及承建商等，以及提升業主承擔樓宇維修責任的意識，共建安全的家園。另外，學會期望發展局盡快成立法定機構「樓宇維修工程監管局」（BMRA），提升業界操守及工程實務，確保市場的公平競爭。

— 完 —

### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2019 年 10 月 11 日，會員人數達 10,692 人，其中專業會員佔 6,981 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

### 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會企業傳訊部  
電話：+852 2526 3679  
傳真：+852 2868 4612  
電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司  
Ms Carol Lee  
電話：2696 2969 / 9277 5272  
電郵：[carol@redasia.com.hk](mailto:carol@redasia.com.hk)

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)