

2020年2月26日

香港測量師學會 對《2020-21 年度政府財政預算案》的回應

財政司司長陳茂波於今早發表了《2020-21 年度政府財政預算案》(下稱「《財政預算案》」)。香港測量師學會(下稱「學會」)對《財政預算案》提出的利民紓困措施表示歡迎，學會希望政府可投放足夠資源，並加快落實有關措施之方案。鑑於環球經濟環境不穩定，政府亦應時刻關注市場情況，或需對現行的措施提早作出檢討。

房屋土地供應

房屋土地的供應仍是香港面臨的一大問題，學會樂見政府透過改劃房屋用地、發展棕地及新發展區等措施增加房屋供應。學會亦歡迎政府採納土地供應專責小組報告並落實各項建議，然而政府似乎忽略短期房屋供應的問題。《財政預算案》中提及在五個財政年度(從2019/20到2023/24)之間的公營房屋供應總量應為100,400個，與最新的長期住房策略目標供應量150,500個相比，供應總量不足7成。學會促請政府多管齊下，確保土地供應，以加快公營房屋以及私營房屋供應。同時，學會建議善用政府土地，考慮提供如「組裝合成建築法」(MiC)等5至10年過渡性短期公營房屋項目。

在土地供應方面，學會對政府於今年度開始推出為期3年的「土地共享先導計劃」表示歡迎。學會建議就實施計劃的細節及限制作合適調整，以增加計劃的吸引力，包括應清晰釐訂「首置」發展的定義、放寬修訂土地契約的修訂期及其後的5年申請限制、引入專家小組以更準確地審核和評估基建成本、及規劃社區配套設施交還的安排。學會樂於提供相關的專業支援及意見，便利計劃推行。

智慧城市

學會樂見政府重視智慧城市的發展，期望政府盡快推出《香港智慧城市藍圖2.0》，保持香港未來的競爭力。學會建議在發展智慧城市時加強相關數據的私隱保障及實施的透明度，釋除公眾疑慮。學會歡迎政府預留六千萬元設立首間地理空間實驗室，加上由今年開始分階段推出高質素的全港三維數碼地圖，及於二零二二年年年底開展空間數據共享平台服務，相信測量業界工作能因此更為便利、快捷及準確。學會樂於向政府提供支持與專業意見，與政府一起建構實用而創新的地理空間資訊平台。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

數碼化工作

至於推動工程監督系統數碼化，學會對此表示歡迎，相信創新科技的運用能提升工務工程項目監管水準和效率。同時，學會亦希望政府繼續加強工務工程成本監控工作，並考慮全面聘用獨立成本顧問（其可為工程顧問、成本顧問或工料測量師），使各項工程能夠由工程策劃、開展前期至施工期間和工程結算，均可取得獨立的工程費用預算和進行成本監控。

支援建造業

因應新型冠狀病毒疫情，政府各部門實施特別上班安排，不少發展工程受政府審批延遲影響，建造業亦面臨巨大壓力。學會樂見政府對此問題的關注，由建造業議會從徵費收入中撥出二億元，向為數約六千個合資格中小企承建商及註冊分包商提供補助金。《財政預算案》中提及在五個財政年度（從 2019/20 到 2023/24）計劃興建合共約 100,400 個公營房屋單位，學會希望這計劃能按步有序推行，令工程量不至驟升驟跌。

學會樂見建造業議會為就業不足的工人提供津貼，參與培訓課程，讓他們提升技術水平。學會認同創新、專業化和年輕化對業界持續發展的重要性，支持政府撥款二億元，吸引年輕人加入建造業和加強人才培訓。建造業對測量專才需求殷切，學會期望政府增撥於職業及專上教育的資助學額及資源，增加專業及技術級人員之培訓，使更多有志投身建築及測量專業的年輕人得到栽培，以配合未來基建發展及房屋政策對專業人才的龐大需求，支持「建造業 2.0」計劃的開展。

環境保護

學會對於政府有關環境保護的重視及推動減碳和綠色技術的發展表示支持。現時除在建造業有見綠色技術成效外，在物業管理界的實際應用和推行似乎仍欠理想。學會希望政府能增加支持物業管理界在大廈及設施管理方面的綠色發展，增加資源和支援，推動減碳活動，並給予業界關於綠色技術的培訓及支持，使大廈管理於環保、更持續發展和綠色減炭的實務上，有進一步成果。

—完—

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2019 年 12 月 2 日，會員人數達 10,970 人，其中正式會員佔 7,004 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃 及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

企業傳訊部 Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk