

新聞稿

即時發佈

2023年12月7日

香港測量師學會支持《政府租契續期條例草案》

鑑於由 2025 年起，有大量地契到期，政府明日(2023 年 12 月 8 日)就《政府租契續期條例草案》刊憲，透過法例提供一個地契續期的新機制，由地政總署署長在憲報刊登續期公告為地契續期，無需與業權人簽立新地契。《條例草案》下周三在立法會首讀。《條例草案》涵蓋一般用途地契（即特殊用途地契以外的住宅、商業、工業地契），一般會獲政府予以續期 50 年而無須補繳地價，但仍須每年繳納相當於應課差餉租值百分之三的地租。

香港測量師學會（下稱「學會」）歡迎發展局建議把刊登續期公告的時間由早前建議地契到期前不少於 3 年，延長至地契到期前不少於 6 年。學會感謝政府積極回應我們的建議。這有助提升土地管理效率和效果，並保障土地使用者權益及增強投資者的信心。

《條例草案》亦指出，駐特區領事機構和在特區享有特權及豁免權的國際組織代表辦事處擁有的物業的買賣，包括續契等事宜，屬外交事權範圍。這有助市場知悉相關物業買賣及續契的要求，並遵守規定。

學會期望《條例草案》能盡快生效，為香港的土地發展和經濟增長帶來正面的影響，亦會繼續與政府和社會各持份者保持溝通，為香港的土地問題提供專業和建設性的意見和方案。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 12 月 6 日，會員人數達 11,025 人，其中正式會員佔 7,768 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會企業傳訊部

Ms Karen Tam

電話：2526 3679/ 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk