

產業測量組2023周年研討會
GPD Annual Conference 2023

測量專業新時代
突破思維創希冀

Our City, Our Vision and
Our Built Environment for
the **Future Generations**
to Come



會議嘉賓及講者所表達的意見純屬個人觀點，並不代表香港測量師學會。

版權所有©2023。保留所有權利。本刊物版權歸香港測量師學會，未經香港測量師學會或講者書面授權，嚴禁以任何方式複製或傳播。

目錄

- 03 主禮嘉賓賀辭
甯漢豪女士，JP
中華人民共和國香港特別行政區政府
發展局局長
- 04 香港測量師學會會長歡迎辭
黃國良測量師
- 05 香港測量師學會產業測量組主席歡迎辭
陳致馨測量師
- 06 2023 周年研討會籌備委員會主席閉幕辭
黃正行測量師
- 07 研討會流程
- 09 講者簡介及講題摘要

第一節講者
- 10 陳誠德測量師
- 11 陳柏慧測量師
- 12 許謙讓先生

第二節講者
- 13 陳宇俊測量師
- 14 張翹楚測量師
- 15 盧銘恩測量師

第三節講者
- 16 周佩賢女士
- 17 韋增鵬先生
- 18 吳天偉先生
- 19 甄浚岷測量師
- 20 主持人簡介
- 21 胡子申測量師
- 22 林曼婷測量師
- 23 方耀明測量師
- 24 2023 周年研討會籌備委員會名單
- 25 贊助商廣告
- 34 鳴謝



主禮嘉賓賀辭



甯漢豪女士，JP
中華人民共和國香港特別行政區政府
發展局局長

衷心感謝香港測量師學會產業測量組邀請本人擔任2023周年研討會的主禮嘉賓。

香港測量師學會是政府土地發展工作中的重要合作夥伴。一直以來，測量業界在多個專業範疇作出貢獻，備受社會肯定，包括為推動和加快土地供應倡議一系列的措施、帶動房地產科技的發展及保育歷史建築。近來，因應產業測量組就更新及精簡強拍制度措施提出建設性的意見，以便協助政府實現加快舊樓重建以改善市區居住環境的政策目標。我由衷感謝產業測量組多年來的貢獻。

政府在土地供應和城市建設要提量、提速、提效和提質，我們需要各界，包括香港測量師學會的寶貴意見和支持，希望大家繼續為建設香港的工作出謀獻策。

謹祝學會的會務蒸蒸日上，並期盼繼續與學會並肩，為香港的發展努力。祝願研討會圓滿成功。



香港測量師學會會長歡迎辭



黃國良測量師
香港測量師學會會長

尊敬的甯漢豪局長、各位演講嘉賓、各位會員、女士們先生們，網上的參加者，大家早晨。

感謝大家參與香港測量師學會產業測量組2023年周年研討會，研討會主題為「測量專業新時代 突破思維創希冀」。今天我們聚集了來自不同政府部門、業界精英、學者及同學，共同探討未來發展機遇。在這個充滿挑戰和機遇的時代，測量界正處於轉型的關鍵時期。我們必須擁抱變化，勇於創新，才能夠在新的時代環境中蓬勃發展。

隨著科技迅速發展，測量行業正面臨著前所未有的機遇和挑戰。近年土地供應問題成為城中熱話，從收回粉嶺高爾夫球場土地、棕地發展爭議以至發展郊野公園邊陲土地皆受到市民高度關注，作為測量師，我們需要不斷學習和進步，以應對這些變化。同時，我們也需要引導年青人投身測量行業，以滿足未來社會發展的需求。因此，我們必須積極培育和提拔年輕測量師，為行業注入新血，讓他們在未來的發展中扮演更重要的角色。

產業測量師的工作涉及產業的規劃、發展、用途、管理，以至土地及樓宇估價，處理物業投資的財務及經濟事務等等。香港測量師學會一直致力於推動測量行業的發展，提升行業的專業水準和形象。我們也一直關注年青人的培養和發展，為他們提供各種機會和平台，讓他們展現自己的才華和潛力。今天的研討會，我們將探討如何讓更多年青人加入測量界，並賦能他們在未來的發展中做出貢獻。

我相信，隨著各位專業人士的共同努力和智慧，測量行業將會在新的時代中繼續發揮重要作用，為香港未來發展作出貢獻。最後，再一次代表香港測量師學會向各位致以最真誠的答謝，特別感謝我們的主禮嘉賓、各位演講嘉賓、贊助商及籌備委員會的支持及付出。讓我們一起為未來的測量專業新時代而努力，多謝！



陳致馨測量師
香港測量師學會，產業測量組主席

香港測量師學會 產業測量組主席歡迎辭

尊敬的香港特區政府發展局局長甯漢豪女士，JP、香港測量師學會會長黃國良測量師、各位嘉賓、各位先生、各位女士，大家好！

青年是香港的未來和新力量。習近平主席在去年七一訪港時強調「青年興，則香港興；青年發展，則香港發展；青年有未來，則香港有未來。」政府將青年發展納入施政重點，提供有利環境，冀培育新一代愛國愛港、具備世界視野的青年。

香港測量師學會支持及響應政府的青年發展工作，致力培育新一代測量師，帶領測量專業和房地產行業向前發展。我們舉辦各種課程、考察和交流活動，提升年輕測量師的專業能力和擴闊視野，並鼓勵會員持續進修，為社會作出貢獻。

本屆產業測量組周年研討會探討香港建築環境的未來和測量師的應對策略。我們邀請了十多位新一代業界領袖和代表分享最新資訊和見解，為行業和香港的發展注入新思維，促進業界就建構多元、共融的未來和可持續發展進行交流。

香港測量師學會自1984年成立以來致力為政府提供專業意見，支持並推動政府善用土地資源，以解決房屋及土地供應問題。過去一年，學會就北部都會區和新田科技城的發展、強拍條例修訂和土地契約續期等重大議題向香港特區政府提供專業意見，亦聯同其他專業學會成立了工作小組，凝聚各方力量跟進相關事宜。

明年是香港測量師學會成立四十周年，學會將更加融合，發揮「One Surveyor」的精神，團結測量界的專業力量，發揮更大的影響力。

隨著香港融合國家發展大局，創新科技和數據應用日益普及，只要懂得抓緊機遇，不斷提升自我，我深信香港的青年測量師以至香港的未來必定會更加美好。

最後，本人代表香港測量師學會產業測量組感謝發展局局長甯漢豪女士在百忙之中撥冗出席本屆研討會並擔任主禮嘉賓，亦衷心感謝各位講者的鼎力支持，並特別感謝研討會籌備委員會會長黃正行測量師，以及研討會籌備委員會會員為研討會付出的努力。多謝各位！



2023周年研討會 籌備委員會主席閉幕辭



黃正行測量師
2023周年研討會，籌備委員會主席

尊敬的香港測量師學會會長、主席、各位演講嘉賓、各位測量師、各位先生、各位女士以及線上的參加者，大家午安！

多謝各位出席今次研討會，作為籌備委員會主席，我謹代表香港測量師學會產業測量組和本屆週年研討會籌備委員會向所有在座及線上來自不同政府部門、業界精英、學者及同學參與今天的盛事，送上衷心的謝意。

首先我要感謝主席給我今次機會參與此次活動，令我更深入明白新一代的測量師的需求及國家給我們的新發展路向。

近年香港出生率減少，亦有部份香港人離港發展，導致市場缺乏人才。但經濟有需要人才要滿足未來社會發展的需求。因此，測量行業必須積極培育和提拔年輕測量師，為行業注入新血，讓他們在未來的發展中扮演更重要的角色。

研討會題目為「測量專業新時代 突破思維創希冀」，我們就從過去、現在，將來剖析新世代的重要性。

第一節主題是建築環境的保育，令我意會到香港有許多歷史悠久的項目，經歷過風雨洗禮，是需要青年人和年青測量師支持和配合，從而展現到它們現有的價值。

第二節主題是房地產科技，正正與第一節主題保育作出跨代性對比，但同時間係需要科技來將保育做得更加完善及精準。

最後第三節主題是我們未來的香港，每一位年青演講嘉賓都用心分享，將他們寶貴的時間、精力貢獻給香港房地產。

除了多謝各位演講嘉賓之外，我亦都非常感謝每一位主持人，他們在討論環節話題精闢之外，互動環節可以讓大家有另一番體會和獲益良多。

最後，借國家主席習近平去年七·一訪港時強調「青年興，則香港興；青年發展，則香港發展；青年有未來，則香港有未來。」希望藉著今天的研討會能夠令各位對年青測量師有更深入的了解，一起享受這個成果。讓年青測量師繼續為明日的香港發展作出更多的貢獻。

多謝各位！



研討會流程

時間	研討會流程	講者
0900 - 0915	交流時段	
0915 - 0920	致歡迎辭	黃國良測量師 香港測量師學會會長
0920 - 0925	致歡迎辭	陳致馨測量師 香港測量師學會，產業測量組主席
0925 - 0940	主禮嘉賓致辭	主禮嘉賓：甯漢豪女士，JP 中華人民共和國香港特別行政區政府，發展局局長
0940 - 0945	致送感謝狀及合影	

第一節：建築環境的保育

0945 - 1005	講題一：探討如何在投資和保育中取得平衡？	講者：陳誠德測量師 新世界發展有限公司，總監 — 投資管理
1005 - 1025	講題二：可一可再	講者：陳柏慧測量師 比思顧問有限公司，董事
1025 - 1045	講題三：活化南豐紗廠： 文化歷史、地方營造及創新	講者：許謙讓先生 南豐集團，香港地產處執行董事
1045 - 1105	討論環節	主持人：胡子申測量師 第一太平戴維斯(香港)，投資部董事
1105 - 1110	致送感謝狀及合影	
1110 - 1125	交流時段	


第二節：房地產科技

1125 - 1145	講題四：通過空間數據共享平台 開創更多房地產科技	講者：陳宇俊測量師 中華人民共和國香港特別行政區政府發展局， 空間數據辦事處總監
1145 - 1205	講題五：指數級技術對產業測量 帶來的機遇與衝擊	講者：張翹楚測量師 泓亮諮詢及評估有限公司，創辦人及董事總經理
1205 - 1225	講題六：房地產科技創新 如何重塑房地產	講者：盧銘恩測量師 華坊諮詢評估，董事總經理
1225 - 1245	討論環節	主持人：林曼婷測量師 產業測量組理事
1245 - 1250	致送感謝狀及合影	
1250 - 1400	午膳	



第三節：我們未來的香港

1400 - 1410	致送感謝狀予贊助商	
1410 - 1430	講題七：香港房地產的未來趨勢	講者：周佩賢女士 樂風集團，創辦人及主席
1430 - 1450	講題八：我在跨國企業的十七年	講者：韋增鵬先生 黑石集團，高級董事總經理
1450 - 1510	講題九：真正的ESG — 「首先，不要構成傷害」	講者：吳天偉先生 俊業集團，執行董事
1510 - 1530	講題十：測量師及專業代理的 過去、現在與未來	講者：甄浚岷測量師 世邦魏理仕集團，香港資本市場執行董事兼主管
1530 - 1550	討論環節	主持人：方耀明測量師 萊坊測量師行有限公司，高級董事，估價及諮詢部主管
1550 - 1555	致送感謝狀及合影	
1555 - 1600	閉幕辭	黃正行測量師 2023周年研討會 籌備委員會主席
1600	Happy Hour	



講者簡介 及 講題摘要





陳誠德測量師
新世界發展有限公司，總監 — 投資管理

陳誠德測量師是一位產業測量師，先後在不同的公、私營機構裏面工作，包括香港地政處、測量師行、銀行、私募基金等，現在為新世界發展投資管理部總監。

陳誠德測量師在香港、內地和不同地方的工作經驗中，時常對房地產營運、投資、及日常生活的聯繫作反省；在追求項目回報和可持續發展中，怎樣能夠令每一個項目對社會、對使用者、對投資者都有不同的貢獻。

演講主題

探討如何在投資和保育中取得平衡？

在香港，房地產和我們日常生活息息相關，發展商、機構投資者或私人投資者，怎樣在項目投入、開發、營運、建築、工程等不同領域，達到預期收益的同時，亦能在保育、可持續發展及ESG方面負上不同的角色和責任。



陳柏慧測量師
比思顧問有限公司，董事

很多人覺得建築文物保育是建築師又或是建築測量師的工作，但陳柏慧測量師在成為產業測量師後，修讀可持續歷史建築課程，再加上相關經驗，成為香港首批建築文物保護師。

保育團體和發展商的目標可能南轅北轍，但各自為政對發展和建築文物保育並無好處。在實踐中，產業測量師理解業主或者發展商的要求，如果能夠同時兼顧建築保育方案的重點，陳柏慧測量師認為從中可以促成平衡和雙贏的可持續發展方案。

綜合在發展商和政府部門的工作經驗，陳柏慧測量師在2014年創辦專門提供保育及地產發展諮詢的顧問公司；在2019至2022年成為香港建築文物保護師學會的副會長；同時亦身兼教職，為推動歷史建築文物保育工作出一份力。

演講主題

可一可再

近年，市場上願意參與保育歷史建築項目的發展商漸漸增多。大家都明白保育的工作並不容易，要鼓勵更多人支持，要參與過一個保育項目的投資者堅持做第二個、第三個保育項目，我們需要各方面的支持和配合。陳柏慧測量師希望透過今天的機會，與大家分享怎樣支持香港的建築文物保育工作，成就更多具前瞻性的保育項目。



許謙讓先生
南豐集團，香港地產處執行董事

許謙讓先生於2013年加入南豐集團，現為香港地產處執行董事、行政總裁辦公室總監及董事總經理執行助理。除了專責管理集團的房地產業務當中超過165個住宅、商業與工業建築等項目、金融投資和集團環境、社會和企業管治(ESG)的監督和決策，許謙讓先生同時亦是地標式保育項目南豐紗廠的總監，負責南豐紗廠的規劃、統籌及發展策略。

集團於2021年創立「SEWIT」可持續發展框架，並增設SEWIT部門，以求更具規模地推行可持續發展理念。SEWIT的五大戰略性支柱分別為社區共融、環境保護、全人健康、創新及科技；在SEWIT框架下，許謙讓先生積極引領團隊將可持續發展概念融入工作範疇，透過分析價值鏈、培訓企業人才、與內外持分者建立平等互惠的關係，多方面推動可持續發展及創造共享價值的營運理念。集團亦於同年啟動「世界之約」計劃，旨於以各式活動連結本地社群，推動多元化可持續生活形態，並期望啟發大眾由身邊日常出發，攜手共創韌性社區網絡。許謙讓先生亦憑藉豐富管理經驗及市場知識，帶領南豐紗廠三大支柱：南豐作坊、南豐店堂及CHAT六廠(六廠紡織文化藝術館)發揮各自特點，以展覽、講座、工作坊、藝文活動及導賞團等多元活動，交織出不同的創新文化體驗。

演講主題

活化南豐紗廠：文化歷史、地方營造及創新

作為南豐集團的地標式保育項目，南豐紗廠承載着集團對昔日香港紡織業及其根源的敬意。南豐紗廠通過三大支柱(南豐店堂、CHAT六廠、南豐作坊)展現對「過去、現在、未來」的想像，重新定義活化保育、社區共創和可持續創新。



陳宇俊測量師

中華人民共和國香港特別行政區政府發展局，空間數據辦事處總監

陳宇俊測量師從事專業測量工作逾20年，涵蓋範疇包括工程測量、海道測量、地籍測量和空間數據分析／管理。

過去數年，陳宇俊先生積極參與發展智慧城市和空間數據共享平台的工作。

演講主題

通過空間數據共享平台開創更多房地產科技

空間數據共享平台是《香港智慧城市藍圖》中一項重要措施。它提供一個以數碼地圖為基礎的一站式平台，開放和分享政府空間數據。公眾可以在入門網站搜尋、閱覽及下載不同空間數據，藉以開拓發展各種應用的可能性，包括房地產科技範疇有關的產品或服務，推動數碼經濟，改善生活質素。



張翹楚測量師

泓亮諮詢及評估有限公司，創辦人及董事總經理

張翹楚先生於房地產領域和資產評估及諮詢顧問行業擁有逾25年經驗。張先生現為泓亮諮詢及評估有限公司的創辦人及董事總經理，並同時擔任香港大學房地產及建築系的兼任講師及職業訓練局的房地產服務業訓練委員會委員。張先生亦是星島集團旗下頭條日報及經濟日報旗下iMoney雜誌的專欄作家。張先生於2006至2015年間，分別於Cushman & Wakefield (現稱戴德梁行)擔任大中華區評估及諮詢部主管及後於Colliers International(高力國際)擔任亞洲區副常務董事。自2006年至2021年間，張先生曾擔任聯交所主板上市公司中國汽車新零售(控股)有限公司(股份代號：526)、德斯控股有限公司(股份代號：8437)、共享集團有限公司(股份代號：3344)的獨立非執行董事。而現時，張先生仍為聯交所主板上市公司，澳能建設控股有限公司(股份代號：1183)的獨立非執行董事。

張先生分別於1997年11月自香港理工大學取得房地產理學(榮譽)學士學位及於2003年12月於倫敦大學(University of London)轄下Royal Holloway及Bedford New College取得工商管理碩士學位，專修國際管理學。張先生現為香港測量師學會會員、香港註冊產業測量師、中華人民共和國註冊房地產估價師及房地產經紀專業人員、皇家特許測量師學會資深會員、皇家特許測量師學會註冊評估師及註冊評核官培訓導師、香港地產行政師學會副會長、商場管理學會會員、香港證券及投資學會會員、香港董事學會資深會員及香港專業及資深人員協會會員。

演講主題

指數級技術對產業測量帶來的機遇與衝擊

指數級技術泛指所有以持續反覆倍增速度成長的技術，而非以往線性速度成長的技術，人工智能、機器人與合成生物學等都是非線性成長的技術。這些發展跟我們行業看似沒有直接關係，就如十多年前，智能電話出現時，誰會想到智能電話會是今天大部分人的生活必需品。講者會藉著自身多年沉浸於產業測量行業的經驗，分享科技對行業的轉變及各產業測量從業員如何看待及應對。



盧銘恩測量師
華坊諮詢評估，董事總經理

盧銘恩先生是一位測量師出身的創業者。他創辦的房地產科技公司專注於自動估值模型 (“Automated Valuation Model”)，人工智能及區塊鏈在房地產業的應用。他是房地產科技業的領航者，與歐美的房地產科技公司有著密切的合作關係，並在亞洲成立首個房地產科技業生態系統: 亞洲房地產科技社(Asia PropTech)。

盧銘恩先生創新的思維使他成為全球各大房地產會議/高峰會爭相邀請的客座講者。在過去數年，他在多達20個國家超過50場房地產科技及房地產會議中擔任講者。另外，在過往三年在不同的報章雜誌發表超過250篇產經評論文章。

盧銘恩先生是方土控股有限公司的執行長，一間成立於香港專注於產業測量專業服務、企業融資、房地產投融資、資產增值及管理與房地產科技(PropTech)的綜合企業。他在房地產業擁有超過20年的工作經驗，領導多次股票首次公開發行，房地產並購諮詢，以及亞太與大中華區的估值項目。方土控股的足跡片及整個亞太地區，在中國大陸，新加坡，韓國等地均有據點，下轄華坊諮詢評估有限公司經營亞太區產業測量及財務分析業務。

盧銘恩先生曾獲皇家特許測量師學會(RICS)頒發之2016年杰出成就青年獎。作為粵港澳大灣區經貿協會的房地產科技與區塊鏈主席會員，上海海外聯誼會滬港專業人士聯會執行委員，以及香港東盟經濟合作基金會創始會員等，盧銘恩先生與相關產業及社會有著良好的人脈與合作關係。

盧銘恩先生擁有香港大學學歷，包括經濟學碩士及測量學理學士。

演講主題

房地產科技創新如何重塑房地產

房地產科技創新發展雖相對後進，但經過近年的整合，加上疫情後生活模式的改變，其對未來房地產發展面貌的影響已逐漸浮現。講者會分享有關趨勢，以及身為產業測量師應如何準備迎接科技創新所帶來的挑戰。



周佩賢女士
樂風集團，創辦人及主席

周佩賢小姐是香港新晉發展商之一樂風集團的創辦人和主席。作為一位具有逾15年市場經驗的房地產專家，她擅長制定重建和增值策略，發掘被低估的收購機會及處理房地產交易程序。

自2012年創立樂風集團以來，周佩賢小姐一直致力參與集團各階段的發展，並透過多年豐富的行業經驗和專業知識，成功發掘了眾多前瞻性和高回報的機會，並且將這些機會轉化為集團的實際成果。

近年，周佩賢小姐帶領樂風集團專注於市區重建項目，涵蓋全面的資產類別，包括住宅、商廈和工廈等物業。基於其對本地房地產市場的專業知識和敏銳觸覺，她和她的專業團隊不斷發掘具有潛力的機會，並成功應用各種策略，實現工業活化和市區重建項目的成功。

周佩賢小姐擁有英國羅浮堡大學財務和管理理學碩士學位，以及香港大學土木工程系榮譽學士學位。她在建築和房地產代理行業擁有龐大的專家網絡，加上她的團隊為每個項目訂制全方位的策略，取得了令人矚目的成果。

演講主題

香港房地產的未來趨勢

香港房地產市場瞬息萬變，投資者需要掌握未來市場發展趨勢，才能作出最佳的投資決策。金融科技是未來大趨勢之一，它與房地產的結合有機會為整個行業帶來革命性的改變及新的投資機會。金融科技的發展不僅有助於改善房地產市場運作，還可以滿足市民日後的置業需求，從而提升香港的競爭力。



韋增鵬先生
黑石集團，高級董事總經理

韋增鵬先生在香港度過童年，並在求學時期在異國他鄉度過了成長的歲月。大學畢業後，韋增鵬先生回流香港，現在受聘於一家以紐約為總部的資產管理公司，負責領導其在大中華區總值80億美元的商業房地產業務。

演講主題

我在跨國企業的十七年

今天藉着大會給予的機會，韋增鵬先生回顧他17年的職業生涯，以華爾街的角度見證了中國過去十數年的經濟改革，並分享他對香港和中國房地產投資未來的看法。



吳天偉先生
俊業集團，執行董事

吳天偉先生現為俊業集團執行董事，擁有豐富的房地產投資和建築設計背景。俊業集團是香港40年歷史的私人房地產開發公司，致力物色香港和海外具增值潛力的物業，進行翻新及重新定位，以提高物業的價值。

本集團最近的核心計劃包括錦綉花園市中心購物商場的翻新工程，以及在長沙灣和旺角打造新式民生商廈品牌系列“Spark City”，實踐活化社區生活建築。此外，集團正積極籌備在土瓜灣區內進行改造及活化40,000平方呎的民生商場。

吳天偉先生獲美國哈佛大學建築系碩士學位。於社會公職方面，吳先生是城市土地學會(ULI)的香港執行委員會成員，亦同時擔任香港弘立書院的董事會成員，並且是著名博物館M+的創始贊助人。

演講主題

真正的ESG – 「首先，不要構成傷害」

ESG的基本精神到底是什麼？作為該城市的業主和持份者，不論是長或短期，也應該對物業本身及鄰近社區，甚至整體城市也履行一定的專業責任。因此我們應該怎樣重新審視現行的城市更新政策，優化對物業的長線維修管理，同時促進鼓勵翻新舊樓，為社區增值？



甄浚岷測量師
世邦魏理仕集團，香港資本市場執行董事兼主管

甄浚岷是世邦魏理仕顧問香港資本市場執行董事兼主管。甄先生在資本市場物業投資方面擁有超過18年豐富經驗，領導團隊向客戶如地產發展商、機構性投資基金、家族辦公室、個人富豪投資者、內地及海外投資者等等，提供投資和買賣物業的顧問服務。甄先生以物業估價師身份開始他的專業生涯，其後轉投了資本投資市場。憑借對行業的專業貢獻，他於2013年勇奪皇家特許測量師學會年度大獎「青年測量師大獎」。另外，他亦分別帶領資本市場團隊奪得RICS皇家特許測量師學會香港 – 2021年度物業代理團隊大獎，以及RICS皇家特許測量師學會香港– 2022年度最卓越年度交易大獎。

演講主題

測量師及專業代理的過去、現在與未來

市場及科技發展迅速，測量師及專業代理將會面臨更多的數位化挑戰，如人工智慧、虛擬現實等科技的應用。此外，綠色建築和可持續發展等議題將愈加重要。未來20年，測量師及專業代理需要不斷地學習和更新自己的知識和技能，才能應對市場的變化和客戶的需求。

主持人 簡介





胡子申測量師
第一太平戴維斯(香港)，投資部董事

胡子申測量師2013年於香港大學取得測量學理學士學位，畢業後於第一太平戴維斯(香港)工作，僅九年時間便晉升為投資部董事。他與團隊屢創佳績，十年間促成房地產交易的成交額達港幣170億，涉及逾90個物業。

胡子申測量師於2022年獲商業雜誌Hong Kong Business選為其中一位Hong Kong's Most Notable Real Estate Agents under 40，並於本年初獲所屬公司頒發首席執行官嘉許傑出獎 (CEO Appreciation Award)。

胡子申測量師現為香港測量師學會青年組理事，於本年七月獲本會邀請為Empowering our Next Generation of Leaders的主持人，亦在過往數年在不同報章發表房地產相關的文章及評論，專題包括酒店轉型及公務員合作社重建等。

胡子申測量師現為香港測量師學會會員、皇家特許測量師學會會員及香港註冊專業測量師(產業測量)。



林曼婷測量師
產業測量組理事

林曼婷測量師為香港測量師學會(HKIS)及皇家特許測量師學會(RICS)的專業會員。林小姐現於房屋署擔任產業測量師，負責土地行政及評估工作。

林曼婷測量師於加入房屋署之前，曾於多間房地產顧問公司及發展商工作，擁有多多年房地產估值及諮詢、市場營銷策劃及銷售的經驗。林小姐畢業於香港大學，持有測量學理學士學位。



方耀明測量師

萊坊測量師行有限公司，高級董事，估價及諮詢部主管

方耀明測量師是香港測量師學會(HKIS)及皇家特許測量師學會(RICS)的資深專業會員，獲香港註冊專業測量師的資格，在香港、澳門、內地、亞洲、英美等地均擁有豐富的房地產估值和諮詢經驗。他帶領的測量師團隊亦曾為不同類型的物業進行多類的估值及諮詢服務，包括香港及海外的企業、房地產基金和開發商的開發用地、豪宅、商業、工業等物業。方耀明測量師於2016年加入萊坊，現為萊坊高級董事，估價及諮詢部主管。在加入萊坊之前，他曾於顧問公司和發展商工作，現同為中國房地產估價師學會(MCIREA)會員。



2023周年研討會籌備委員會名單

主席 黃正行測量師

委員(按姓氏筆劃排序)

方耀明測量師

林曼婷測量師

胡子申測量師

陳澤森測量師

張希甄測量師

黃卓思測量師



贊助商 廣告



**Realizing
Potential**

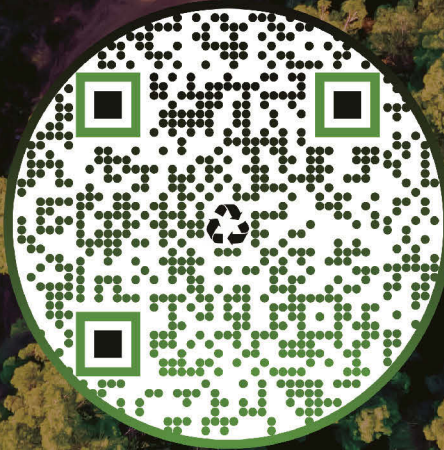
**in Every
Dimension**

When it comes to strategy, don't think short term. Think long. And hard. Partner with someone who sees the big picture in every detailed decision you make.

WE MAKE CHANGE, NOW

**Cushman & Wakefield:
Your Visionary Partner for Sustainability**

From Zero to Hero Revolutionizing Sustainability in Hong Kong Real Estate



Scan for details

Make a difference with our market-leading advisory services. Gain a competitive edge through our innovative approach, industry standards, and green financing access.



Your partners in property



Knight Frank LLP is the leading independent global property consultancy. Headquartered in London, Knight Frank has more than 20,000 people operating from 487 offices across 53 territories. The Group advises clients ranging from individual owners and buyers to major developers, investors and corporate tenants.

Knight Frank has a strong presence in the Greater China property markets, with offices in Hong Kong, Beijing, Shanghai, Shenzhen, Guangzhou, Taipei and Macau, offering high-quality professional advice and solutions across a comprehensive portfolio of property services.

knightfrank.com.hk

+852 2840 1177

info@hk.knightfrank.com

Knight Frank Hong Kong Limited EAA Lic No C-013197



Colliers

Celebrating Colliers in Hong Kong.



YEARS IN HONG KONG

We have been acting and thinking differently for 45 years in Hong Kong to deliver exceptional results. This covers our heritage of Tony Petty & Associates and Colliers Jardine, to now being the fastest growing global diversified professional real estate services and investment management company.

We are the experts, chosen by experts. We are Colliers.



Accelerating success.



FAIRLAND

俊業集團

Adding value to neighborhood retail and lifestyle properties



www.fairlandholdings.com
frl@fairlandgroup.hk



spark city

| Cheung Sha Wan
| Mong Kok



嘉 2 Grampian Rd 琳

鈦金美學  矜罕之巔

TITANIUM ARTS
GEM IN A CITY



發展項目所位於的區域：馬頭角 | 發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：嘉林邊道2號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.2grampianrd.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：明時有限公司 | 賣方之控股公司：嘉華國際集團有限公司、Sulmar Enterprises Limited、嘉華石業(集團)有限公司及嘉華地產投資有限公司 | 發展項目的認可人士：陳顯明 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或雇員的職銜或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有行人事務的律師事務所：胡百全律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：嘉華石業(集團)有限公司 | 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。任何人依據本廣告/宣傳資料內之任何內容作購買或其他決定而導致任何損失，賣方一概不負責。在作出購買決定前，應先取得物業的所有相關資料及仔細考量。如有疑問，應自行尋求專業意見。此相片於2020年4月18日拍攝於嘉琳，並經過電腦修飾處理，以展示發展項目部分外觀，部分周邊地區環境及建築物並無顯示或被遮去，僅供參考。此相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| “2 Grampian Rd” 為發展項目名稱，“2 Grampian Road” 的圖則。相關圖則僅為賣方推廣發展項目之目的名稱，不會用於或出現在任何公認、臨時買賣合約、買賣合約、樓宇契約、契據、建築圖則或其他業權或法律文件。 | 印刷日期：2023年8月2日

查詢熱線：

2880 8268

嘉琳網站



RW 嘉華國際
K. WAH INTERNATIONAL



南豐集團
NAN FUNG GROUP

Global Knowledge Local Expertise World Class Advice

savills
第一太平戴維斯

You benefit from us



www.savills.com.hk



N
ONE NORTH
朗壹廣場

Yuen Long * Long Ping



Northern Metropolis – Emerging Economic Powerhouse

- A new complex for Grade A office and retail in Yuen Long
- Themed retail and dining concepts with wellness space

(Approx. minutes)



Leasing Hotline and Enquiry

8107 0866 onenorth@sino.com

www.onenorth.com.hk | 8 Hong Yip Street, Yuen Long, New Territories

Sustainable
Certification



SINO GROUP
信和集團





金贊助：



HENDERSON LAND GROUP
恒基兆業地產集團



銀贊助：



銅贊助：



特別鳴謝：





The Hong Kong Institute of Surveyors
香港測量師學會

Head Office 總辦事處

Room 1205, 12/F, Wing On Centre, 111 Connaught Road Central,
Sheung Wan, Hong Kong

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室

Tel 電話：(852) 2526 3679 Fax 傳真：(852) 2868 4612 Email 電郵地址：info@hkis.org.hk

Beijing Office 北京辦事處

Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3樓301室B08號(郵編：100022)

Tel 電話：86 (10) 8219 1069 Email 電郵地址：info-bjo@hkis.org.hk

Website 網址：www.hkis.org.hk



Facebook : hkisofficial



微信名稱：香港測量師學會 Wechat : HKIS-Official



Instagram : hkis.surveyors



Youtube: The Hong Kong Institute of Surveyors