

## 聚焦新常態趨勢 發揮行業專業優勢

席捲全球的新冠肺炎疫情影響遍及各行業，與社會發展息息相關的測量行業亦要與時俱進。作為全港唯一依法例成立的測量專業組織，香港測量師學會（下稱學會）一直肩負帶領測量行業不斷尋求突破並提升專業水平的重任，因而亦特別將應屆周年研討會的主題定為「測量新企劃」，匯聚不同業界的精英集思廣益，共同探討測量業界應如何適應新常態的轉變，並把握箇中機遇。

**置**身隨疫情而來的種種新常態，各行業亦需時適應。學會會長鄧海坤測量師表示，身為測量專業的一分子，測量業界在應對遙距工作及抗疫安排等各項挑戰以外，也應積極運用本身的專業知識及技能，為加強商住樓宇的防疫設施、舊式樓宇的渠管改良及提升物業管理水平等各方面作出貢獻。

### 工程量穩定 機遇處處

學會轄下六大專業組別各司其職，由全面涵蓋土地發展及規劃，至樓宇落成後的物業設施管理，鄧海坤測量師稱，當中包括制定土地運用的計劃、準備土地契約、處理批地及撥地的事務、進行及審批樓宇設計、估算建造成本和監督工程進展及控制成本等。同時，確保建築物有適當營運、管理及維修，以及計劃改建、重建發展，可說由樓宇從無到有開始，至協助住戶保持居住質素，皆屬測量師的專業職能。因此，只要香港繼續有工程開展，無論是涉及基建項目，抑或樓宇興建、維修或拆卸重建，測量師也必定有發展機遇。

疫情乍現，雖然對經濟環境帶來影響，惟並未對本港的工程發展有太大影響。鄧海坤測量師指出，香港特區政府於最近一年在立法會財務委員會通過多項工務工程，將陸續推出一系列基建及發展項目。基於本港面對市區老化問題，帶來大量舊區重建及樓宇修葺工程。加上在疫情期間，當局發現部分舊式樓宇的渠管日久失修，或會增加傳播病毒的風險，並撥款資助舊式樓宇進行緊急維修，料將進一步提升工程數量。以上種種因素，令市場對測量師的需求仍然甚殷。

除了工程項目外，鄧海坤測量師補充，物業管理水平在疫情中同樣備受重視，當中不僅注重日常清潔，更重要的是全面實踐所有防疫措施。因此，社會各界尤為關注「三無大廈」長期欠缺管理的問題，更建議政府應加強規管，有助增加對專業管理人才的需求，當中包括從事物業設施管理的測量師。

### 展望行業前景 靈活應變

誠如歷屆周年研討會均參考當時最炙手可熱的社會議題及行業熱話來擬定主題，身兼學會副會長的周年研討會2021籌備委員會主席黃國良測量師稱，今日在線上及線下同步舉行的「香港測量師學會周年研討會2021」，正以緊扣疫情發展的「測量新企劃」為主題，邀得多位來自政府、私人企業及學術界別的專家講者出席，就測量行業在新常態下的工作模式、科技應用，以至行業前景等，互相交流及分享專業意見，並為業界如何應對疫情帶來的種種挑戰及



香港測量師學會將今屆周年研討會的主題定為「測量新企劃」，匯聚精英集思廣益，共同探討測量師應如何適應新常態的轉變，並把握箇中機遇。

新機遇，提供實用建議。

黃國良測量師喜見講者陣容星光熠熠，既有發展局局長黃偉綸太平紳士擔任主禮嘉賓，也有屋宇署署長余德祥太平紳士、機電工程署署長彭耀雄太平紳士及地政總署署長黎志華太平紳士擔任講者，從不同政策層面剖析測量行業的新趨勢及人才需求，讓業界可早着先機。隨着行業不斷發展，測量師也不能一成不變，故透過是次研討會，除了探討新技術如何改變行業運作模式外，也期望可推動業界引入更多創新科技，得以提升工作效率及吸引年輕一代入行。

### 分享成功經驗 與時俱進

對於研討會的議題，身兼學會副會長的周年研討會2021籌備委員會副主席林力山博士測量師提到，3大署長的分享值得期待；而政府及各界講者的互動交流，相信亦有助業界博採眾長，從中探索合適的發展方向。在疫情下，商住大廈的設計趨向自動化，如免觸式按鈕、感應式門鎖等，達至抗疫效能，藉此研討會，期望政府部門及業界亦能分享成功案例，供同業借鏡。

林力山博士測量師同時稱，研討會網羅了最受行業關注的熱門議題，如港深創新及科技園有限公司項目發展部主管李志敏測量師特別闡述河套區的發展，不但屬國家「十四五規劃」的政策發展重點，更是新界地區以至香港未來10年發展的火車頭，影響深遠。此外，與會講者又透過探討空間數據共享平台的衍生產品，助社會各界加速應對流行疫情，避免病毒散播。

## 齊心抗疫 廣育人才

為聯同社會各界攜手抗疫，學會除以「健康樓宇及建築環境」（Healthy Building and Built Environment）為本年度的發展主題，促進學會六大專業組別運用測量專業知識，向政府、同業及公眾提出抗疫建議和指引外，也着重加強培育人才，以推動測量專業的持續發展。

鄧海坤測量師稱，學會主辦的「優秀發展及保育大獎」結果將於今年11月公布，學會期望藉推行這項大獎，可讓公眾加深了解測量師在城市發展，尤其在保育中擔當的角色及貢獻，帶出香港可持續發展的重要性，並向年輕一代推廣測量行業，為業界吸引更多新血，傳承測量專業。

此外，學會亦鼓勵正修讀測量學系及相關課程的大專院校學生參與研討會，從中了解業界的最新資訊及熱門議題，為日後投身業界及貢獻社會作好充分準備。

## 香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，現有會員人數達10,683人\*，其中正式會員佔7,367人，副會員為70人，見習測量師及學生則有3,246人。

學會包括6個專業組別及1個青年組，6個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。學會的工作主要是制定專業服務的標準，包括制定專業守則、釐定加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

學會曾就眾多議題向政府提供意見，廣及土地供應、違例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，本會已和澳洲、加拿大、中國、日本、新西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

\*截至2021年9月10日

如需更多資料，可向香港測量師學會查詢。

### 總辦事處

電話：(852) 2526 3679  
 傳真：(852) 2868 4612  
 網址：www.hkis.org.hk  
 電郵：info@hkis.org.hk  
 Facebook：hkisofficial  
 Wechat微信：香港測量師學會  
 微信號：HKIS-Official

### 北京總辦事處

電話：86 (10) 8219 1069  
 傳真：86 (10) 8219 1050  
 電郵：info-bjo@hkis.org.hk

## 香港測量師學會 2021周年研討會籌備委員會名單

主席	
黃國良測量師	香港測量師學會副會長
副主席	
林力山博士測量師	香港測量師學會副會長
成員	
蕭慧璇測量師	香港測量師學會建築測量組代表
周以莉測量師	香港測量師學會產業測量組代表
謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
何嘉欣測量師	香港測量師學會土地測量組代表
黃文聲教授測量師	香港測量師學會土地測量組代表
蘇振顯測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
陳鎰裕測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
蕭偉健測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
鄧麗儀博士測量師	香港測量師學會工料測量組代表
黃浣菁測量師	香港測量師學會工料測量組代表
伍諾恆測量師	香港測量師學會青年組代表
胡子申測量師	香港測量師學會青年組代表

## 恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

鑽石贊助：

鉑金贊助：



金贊助：



銀贊助：



銅贊助：



特別鳴謝：

