

新聞稿

即時發佈

2024年4月15日

香港測量師學會高度關注佐敦華豐大廈火警事故

香港測量師學會（下稱「學會」）對日前佐敦華豐大廈 3 級火警造成多人傷亡表示難過及沉痛哀悼，並向死難者家屬致以深切慰問。

根據現有資料及報導所得，華豐大廈為商住兩用物業，樓齡 60 年，樓宇的實際用途混雜，內有 35 間持牌賓館及多間劏房。同時該大廈亦有逾期多年未遵從之消防改善命令及強制驗樓命令，情況較為複雜及風險較高。

根據屋宇署記錄，香港現時樓齡超過 50 年的私人樓宇達 8,700 棟，推算 2040 年將增至 21,700 棟，當中不少更是「三無大樓」。儘管政府積極推動強制驗樓計劃，提供協助及資助等不同方式改善老舊樓宇的環境、衛生、樓宇及消防安全等，樓宇維修及改善仍然需要大廈法團及業主齊心推動及參與。

加快《消防安全（建築物）條例》修例

消防安全指示及強制驗樓法定通知書，是針對有潛在安全風險的樓宇發出，明確要求業主就有關問題進行維修及改善，表示相關樓宇存在安全隱患。如命令於限期前仍未遵辦，住客及用戶很可能持續暴露於風險之中，危害生命及財產安全，情況極不理想。學會就此呼籲收到屋宇署及消防處命令或通知書的大廈法團及業主，應認真及妥善處理相關命令，盡快聘請顧問及承辦商展開相關檢驗和維修工程，避免悲劇重演。此外，學會亦倡議加快《消防安全（建築物）條例》的修例工作，盡快通過條例以賦權消防處和屋宇署先為未遵從「消防安全指示」的樓宇進行代辦消防改善及相關工程，然後再向業主收取相關費用，幫助因各種原因而未能遵從法定指示的業主。由於舊樓數量眾多，建議政府可分優次先處理大廈用途複雜、管理混亂，以及失修的舊式物業。

學會亦建議政府可在適當時間檢討罰則，對逾期多時仍未遵從法定命令或指示的業主加強阻嚇，以確保物業保養良好和狀況安全。而消防處亦應對類似華豐大廈情況的舊式商住大廈加強巡查，適時向有消防風險的大廈發出消除火警危險通知書，從而減低火警風險。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

政府亦應積極採納學會的建議，成立「樓宇維修局」及規定業主立案法團設立維修儲備金，以更靈活地安排維修工程並為未來的樓宇保養或大型維修工程做好預算規劃。學會樂意就上述建議提供更深入及詳細的專業意見。

優化現行制度

另外，學會亦建議政府待相關部門查證火警原因後，就現時賓館發牌制度及現正討論之解決劏房問題，作出檢討及優化，除就現行考慮個別單位樓宇和消防安全標準及整棟樓宇逃生人數外，亦可考慮擴展至評估整體大廈的狀況如維修、僭建及有否未遵辦命令等制定相關條款及標準，以鼓勵非自住業主參與樓宇管理及遵辦樓宇安全命令。

持續推行公眾教育，培養市民積極的態度

學會建議政府必須再加強公眾教育，傳遞明確的訊息，敦促業主承擔自己的責任，而學會亦將持續推行公眾教育，透過在18區舉辦樓宇維修講座，向公眾、業主及法團教育正確的樓宇維修知識及責任，以培養市民對樓宇安全的積極態度，持續推廣樓宇安全及衛生。

—完—

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2024年3月28日，會員人數達10,829人，其中正式會員佔7,813人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

YouTube：<https://www.youtube.com/@hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

Ms Karen Tam

電話：2526 3679/ 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis-sec.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969/ 9277 5272

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

