

新聞稿

即時發佈

2023年11月27日

香港測量師學會
支持訂立建造業付款保障條例
確保工程進度和質量 保障從業員權益

香港建造業採用多種建築工藝技術且具有靈活多元的組合性，因此，良好的合作模式，包括按量按期的工程支付系統，是不可或缺的。為了解決業內有條件延遲支付或滯留支付等問題，發展局正在擬議《建造業付款保障條例》，旨在建立一個法律框架以保障建造業內的穩健付款及收款安排。該法例還包含一個獨立審裁機制，以便合約雙方能夠通過獨立審裁員來解決有關支付款項之爭議。

建造業供應鏈上的各參與者不時面臨拖欠付款問題。當上游參與者延遲支付款項時，顧問公司、承建商、分包商和供應商等下游參與者便可能面臨資金流轉的困境，這對它們維持工程進度和質量，以及從業員的生計都造成了重大壓力。

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，一直是建造業的積極參與者，與政府就擬議相關法例進行了逾十年的磋商。這表明《建造業付款保障條例》的制定是經過政府慎重考慮並充分諮詢各行業持份者的意見。因此，學會對擬議的《建造業付款保障條例》表示支持，並同意建立一個保障工程支付系統的法例框架對建造業至關重要。學會期望盡快獲得具體草案，並將對其進行審閱，向政府提供回饋意見。

總體而言，擬議的《建造業付款保障條例》能有效建立穩健的建造業付款及收款安排，從而確保工程的進度與質量，並加強對從業員的保障。學會將積極參與其立法過程，積極向政府提供測量專業上的意見，並繼續會與政府和其他建造行業相關持份者合作，以確保擬議的《建造業付款保障條例》的有效性和實用性。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 10 月 3 日，會員人數達 10,829 人，其中正式會員佔 7,742 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

Ms Karen Tam

電話：2526 3679/ 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969/ 9277 5272

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

Ms Agnes Lau

電話：3421 1462/ 5579 5793

電郵：hkis.media@redasia.com.hk