

學會歡迎地政總署成立專組處理大宗補地價 以加快釋放土地供應

香港特別行政區地政總署署長早前透露，將成立中央統籌小組專責處理大宗補地價個案，加快釋放土地供應。香港測量師學會（下稱「學會」）歡迎地政總署成立專責組，認為此舉有助加快住宅及商業土地供應步伐，並增強市民對政府能適時提供足夠發展土地的信心。

學會多年來就政府優化補地價評估機制提出建議，包括於 2014 年就「補地價仲裁先導計劃」的執行詳情提出建議，例如何時啟動仲裁機制及仲裁範圍、仲裁計劃所需時間等；亦鼓勵政府精簡規劃和土地行政程序，加快釋出土地作房屋及商業等發展。

優化土地行政程序對釋放土地供應及市場運作效率有重要影響。學會期待政府盡快公布有關細節方案包括大宗發展項目的定義，專責組的成員及權限，以及執行時間表等。學會並將繼續向相關政策局及部門提供建議，希望政府能加快私人土地擁有者和政府之間的改地契申請及補地價談判過程，將寶貴的土地資源「解鎖」作房屋及商業等發展，惠及市民大眾。

—完—

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2018 年 1 月 22 日，會員人數達 10,054 人，其中專業會員佔 6,403。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣小姐

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

郭燕美小姐

電話：+852 3421 1461

傳真：+852 3186 6810

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室

Room 1205, 12/F Wing On Centre,

111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong

Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612

E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓

中坤大廈6層616室 (郵編：100044)

Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,

No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044

Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050

E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk