

怎樣才是健康及安全的建築環境，現時尚未有統一的標準，但是在香港建築專業人士及公眾多年關注及討論下，漸漸為「健康及安全建築環境」一詞整理出一個較為統一的理解及定義。香港建築業在環境建設方面表現傑出，然而海外或鄰近地區業界仍有很多做法及概念具啟發性。香港測量師學會建築測量組藉着舉辦「第二十五屆建築測量研討會」，以「Built Environment: Health and Safety」為主題，邀請各界分享意見，探討如何構建更理想的工作與生活空間。

### 會長的話

香港測量師學會會長黃比測量師表示：「現時的建築環境的確充滿驚喜及挑戰。一方面，科技為業界在建築技術上及建材選用上有更上乘及更豐富的選擇，為人類提供更舒適的居住及營商環境。另一方面，天災及意外的發生亦不斷作出提醒，我們所身處的建築環境仍有很多改善的空間。每年一度的香港測量師學會建築測量研討會，正為香港測量師與各界就社會關注問題提供交流的良機。本年度第二十五屆研討會將集中探討建築環境的健康與安全，結合各地專業人士的分享及見解，期望能為香港的未來發展帶來新方向。」



▼研討會座無虛席



## 香港測量師學會建築測量研討會 2011

日期：2011年10月22日（星期六）  
地點：九龍尖沙咀東科學館道17號唯港薈  
主禮嘉賓：香港專業聯盟主席梁振英先生

查詢電話：2526 3679  
網址：www.hkis.org.hk

講題	講者
The Supply Side Considerations	Mr. LEUNG Chun Ying, GBM, GBS, JP
Harmonising New and Old Buildings in the Dense Built Environment	Mr. AU Choi Kai, JP
Our Changing Environment	Mr. Geoff MITCHELL
Control? No Control? Or Loss of Control!	Mr. Daniel C. LAM, BBS, JP
Construction Site Safety Management in China	Prof. LIU Yi Sheng
Control, Change, Observe - The Art of Project Management	Mr. C.K. LAU, MH, JP
A Study on the Crowd Flow Pattern in Mass Transit Rail Stations	Dr. S.M. LO
Building Safety C Building Surveying	Prof. Barnabas H. K. CHUNG

#### 白金贊助：

#### 金贊助：

#### 銅贊助：

# 探討建築環境健康與安全

## 香港測量師學會第二十五屆建築測量研討會



▲香港測量師學會建築測量組主席何鉅業（左）及副主席龔瑞麟皆認同活化舊建築物有助促進環保。

香港測量師學會建築測量組連續二十五年舉辦兼備本地、內地與國際專家參與的研討會，為本地同業提供了更多學習及交流的機會，實是非常難得。香港測量師學會建築測量組主席何鉅業測量師表示：「二十五年來，香港建築方式及城市面貌變化很大，多年來我們透過研討會為業界及政府提供參考意見，達到貢獻社會的目的。今屆研討會希望從宏觀的角度探討樓宇安全衛生及健康城市環境建設等問題。現行香港建築物條例已沿用超過半個世紀，隨着社會的變遷，相關條例會否有改善空間以保障樓宇安全及健康水平；另外，面對將來城市發展，除了保障樓宇安全層面，相關條例在改善環境建設的質素上，還可以扮演什麼角色等，都值得各界討論，而我們希望這次研討會能帶來啟發性的思維。」

### 鼓勵業主承擔保養維修責任

據悉，建築物條例包括管制新、舊建築物，要求業主肩負起保養維修責任，然而目前大部分樓宇的業權分散，當遇上舊樓維修、重建時，或會因為回收業權問題而引起糾紛。何鉅業補充：「香港超過三十年樓齡的樓宇約有一萬八千幢，分布在九龍區的油麻地、尖沙咀、旺角、觀塘、長沙灣；港島的中環、上環、灣仔、北角、筲箕灣等地，預計二十年後，有些樓宇需要活化、部分大廈需要拆卸，屆時便要面對相關問題。若要有有效地建設健康及安全的環境，並達至可持續發展的目標，我們需要鼓勵業主承擔日常維修保



◀香港樓宇業權分散，將來重建要回收業權存在隱憂。

◀香港樓宇密集，成為特別的建築生態。

▶本港將來約有萬多幢樓宇樓齡超過50年，現時要考慮如何處理相關問題。

養的責任，才可有效保持樓宇的價值，以及延續建築物的壽命。同時透過優化現有建築物條例，協助樓宇更新改造。」

這次研討會便邀請了來自澳洲的講者 Geoff Mitchell 分享當地的建築條例，互相交流參考。何鉅業又說：「香港樓宇密集，高樓大廈佔多數，是很特別的城市環境，雖然難以將香港與鄰近地區保存及活化現有樓宇政策的優劣作比較，但是外地政府對這個議題持有比較積極關切的態度，以及他們注重社區空間人性化等原則，均值得同業借鏡及有關當局參考。」

### 活化舊樓宇達環保建築效果

維修保養及活化改造舊樓工程也應加入環保建築的概念及原則，建築測量組副主席龔瑞麟測量師認同環保是各行業均須留意的課題。他表示：「建築界對此亦有很高意識。在建築時會選用環保物料，例如可適當選用竹材取代木材、採用不含甲醛等對環境有害成分的建材。在處理舊建築物工程方面，不但謹慎地選用建材，還盡量以活化舊建築物為手段，務求達到理想的環保建築效果。」

龔瑞麟再為活化舊建築物概念補充。他說：「為舊建築物加入活力，要充分考慮相關建築物的新用途，而且要考慮如何能夠儲備充足的維修資金。當然還要考慮進行相關改造工程時，以不破壞建築物外觀及主體布局為原則。例如位處深水埗的古蹟雷生春交由一團體運作，新增了空調、燈光等設備，但從外觀是不易察覺的，這正是透過社區及商業參與而達到保育舊建築的成功例子。」

在建築測量組內，很多名建築測量師已獲取了「香港綠建專才」資格，表示這批專才已具備相關的專業知識及能力，並在處理建築項目時，融入適合的環保考慮。另一方面，龔瑞麟認為相對過去，現時建築業更留意工業安全，政府很多部門都攜手監管建築工地職安健問題，一旦發生意外，立即啟動既定機制要求承建商尋找發生意外原因及提交改善措施。其中測量師與屋宇署、政府部門等互相配合，能夠完善監管環境。

### 與內地學會互認工程師資格

除了關注本地樓宇建築和舊樓改造、樓宇安全勘察、以及保養維修等議題外，本地建築測量師亦關心在內地發展的機遇。建築測量組另一名副主席梁志添測量師透露：「本會已經與內地監理工程師學會互認資格，可以在內地註冊成為監理工程師。深圳市政府在接近香港一處地點設立『前海開發區』，已經定為內地與香港合作開發地區。近年深圳住房局、前海開發區管理局及深圳建設監理協會都派專員到港訪問交流，向本會汲取意見，考慮最佳的開發方式及如何與本港專業建築測量師合作參與開發。」

就有關內地城市建設的經驗，這次研討會邀請了北京交通大學的劉伊生教授講述內地情況。在內地建築業界甚具聲望的劉教授，深受內地住房和城鄉建設部推崇，長期從事工程項目管理、建設監理等方面的理論研究，在工程建設管理領域享有很高聲譽。劉教授在會議上將會提供不少實用的資訊，豐富業界的思維。

梁志添及另外兩名建築測量組代表皆表示：「研討會既有內地、亦有海外專家分享意見，內容豐富。建築測量組期望透過研討會燃點各界視野，迸出思維的亮光，帶出具前瞻性的意見，即使未能立刻歸納出完整的結論，但是希望透過討論引起各界對議題的關注，從而推動香港建築業以致社會整體的持續發展。而測量師同業則可以透過研討會，思考建築測量師在未來城市發展中所扮演的角色。」



▲副主席梁志添表示：「內地部門來港交流，研究落實合作方案。」