

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS  
香港測量師學會

# 香港測量師學會周年研討會 多角度研討土地未來發展

►土地發展、供應和使用問題備受各界關注。  
(資料圖片)



◀香港測量師學會會長劉詩韻測量師(右)及是屆周年研討會籌備委員會主席郭志和測量師均希望研討會有具體實質的結論供與會人士參考。

香港測量師學會(下稱「學會」)長期運用專業知識向政府提供發展土地、房屋政策等各類意見,工作與市民生活息息相關,是香港發展背後的動力。學會更把握每年舉行研討會時機,邀請各界人士一起探討香港持續發展的方向。本年以「Development, Supply, and Utilization of Land in Hong Kong」(香港土地發展、供應和使用)為主題,研討妥善的土地發展策略。

本年研討會邀得政府部門代表、學者、專家、地產業代表等跨界別交流,務求由多角度討論開始,從而綜合各觀點找到較為符合各方需求的意向,最終獲得實在具體的結論。這點是今屆籌備委員會希望達到的效果,學會會長劉詩韻測量師表示:「土地發展、供應和使用的問題,並非單靠任何建築技術、設計可以解決的。它涉及層面包含民生、房產市場等各類元素。測量師的工作便是用宏觀及理性角度檢視問題,從中平衡各方需要達到較理想的發展效果。多進行跨界別研討會,較能具體及實際找到共識,有利香港持續發展。」

## 積極專業知識服務社群

劉詩韻測量師亦指出:「香港有較高比例的綠化用地,這是香港本身的優點。然而仍有不少市民住在蝸居或未能置業,這亦是生活實況。所以土地運用的政策是否達到平衡各方效益,正是作為香港其中一個專業的學會需要積極參與探討的問題,尋求具指導性或啟發性的結論。另外,學會並非只舉行年度研討會,旗下各測量組別會定期就組別的专业舉行活動,不斷提供各方合作交流機會。測量師工作涉及層面相當廣泛,亦積極以專業知識服務社群,例如:配合政府實施強制性驗樓計劃,學會將舉辦連串教育群眾活動,協助市民獲取正確信息。」

## 保育綠化改善生活環境

而這屆周年研討會籌備委員會主席郭志和測量師亦透露:「每年擬定主題時都考慮社會關注以及學會可以作出貢獻的主題,本年土地供應問題成為香港發展的重要議題之一。個人認為有效利用土地資源,能夠有利住屋需要,而且有助商業樓宇市場的發展,直接推動消費,還可以提供綠化空間,促進優質生活環境。目前香港土地資源並不缺乏,已發展用地只有30至40%,六成多是綠化地。香港甚至獲得英國《經濟學人》雜誌旗下一個智庫組織評選為全球最適宜居住城市(荷蘭的阿姆斯特丹排第二,日本大阪第三。),然而長遠發展仍是需要考慮是否動用綠化土地變為房屋、或繼續保育綠化土地成為市民共用的休憩空間,是需要平衡取捨。」

## 討論啟發改善樓價問題

另外,樓價高企問題成為不爭事實,這與土地供應及市民投資取向有關。郭志和測量師認為:「不少房產成為市民投資工具,是樓市高企的原因之一。要平衡各方需要改善現狀,未來香港要有前瞻性及早處理投資問題的策略,才能紓緩這方面壓力。希望這次研討會的結論能成為新任政府推出施政報告前的參考資料。」

土地發展是不僅影響房產樓市的升跌,而且涉及民生、基建、交通配套、城市整體發展方向等,是一項影響深遠的課題,預計各項熱門話題及其他相關資訊在研討會將會觸及,無論與會者是否測量師,相信能從討論獲得不同啟發。



▲香港測量師學會每年舉行一次研討會,探討不同議題。



▲年度研討會廣邀各界人士出席,綜合各方意見。

## 香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織,成立於1984年,截至2012年8月,會員人數達8,170人,其中正式會員佔5,581人,副會員佔50人,見習測量師及學生佔2,533人。

學會包括有六個專業組別及一個青年組,六個專業組別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組,以及物業設施管理組。

香港測量師學會的工作主要是制訂專業服務的標準,包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求,並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色,並十分關注影響測量專業的事務。

過去學會曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題,並曾就樓宇面積的度量標準發出指引,目前,學會正在修訂標準建築合約文件。

至於與海外及內地聯繫方面,學會已和英國、澳洲、新西蘭、新加坡及中國內地的專業測量及估價學會簽署協議,互相認可對方的會員資格;此外,香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

如需更多資料,可向香港測量師學會查詢。

電話: 2526 3679

傳真: 2868 4612

網址: www.hkis.org.hk

電郵: info@hkis.org.hk

## 香港測量師學會2012年周年研討會籌備委員會

主席:	郭志和測量師	香港測量師學會副會長
成員:	羅展強測量師	香港測量師學會建築測量組代表
	陳宇俊測量師	香港測量師學會土地測量組代表
	霍麗嫻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
	謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
	林穎雅測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
	衛振聲測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
	文志泉測量師	香港測量師學會工料測量組代表
	莊學正測量師	香港測量師學會工料測量組代表
	蘇達文先生	香港測量師學會青年組代表