



香港測量師學會周年研討會 特刊

「有人的地方，就有土地；有土地，就有樓宇建設和基建系統；有樓宇和基建，就需要相關服務，以上項目都與測量師息息相關。」香港測量師學會會長余錦雄簡述了測量師在整個人類發展周期的重要性。

究竟，測量師的工作範疇是甚麼，工種如何釐定？外界可能只略知一二。香港測量師學會每年都舉辦「香港測量師學會周年研討會」，希望藉此推廣測量專業給社會各界，鼓勵業界互相交流，並培訓學會會員，持續提升專業素質。今年，該研討會便以「測量師與奧運」為主題。



(資料圖片)



港測量業饋社會專業籌策奧運建設

余錦雄表示，測量師的工作與土地和基建息息相關，因此希望透過不同的研討會主題，向外推廣測量師的專業服務。



余錦雄表示，測量師工作的土地和基建息息相關，因此希望透過不同的研討會主題，向外推廣測量師的專業服務。

是次研討會邀請分屬不同測量界別的講者，從不同角度出發，跟與會人士分享參與籌辦奧運時的工作經驗。余錦雄舉例，在「地標式建設的成本管理——中央電視台新大樓」講題中，講者將分享參與中央電視台新大樓建設項目時，測量師在成本控制範疇上所扮演的角色和各項工作事宜。

6組別 緊扣盛事規劃

測量與奧運，看似關係不大，但其實環環相扣。現時，專業測量師共分6個組別，包括：產業測量、建築測量、工料測量、土地測量、規劃及發展，以及物業設施管理。余錦雄表示，6個組別的測量師均為籌辦奧運的前、中、後期工作，以致盛事進行中及完結後作出貢獻。

秤效益 建鳥巢水立方

負責最前期工作的，要數土地測量師。余錦雄解釋，從整體規劃前的勘察、地貌描繪、可行性研究資料的蒐集，以致基建路線設計開始，已需要土地測量師的專業意見。「例如從機場至比賽場地的選址、交通網絡、道路系統、公路建設，甚至地鐵等基建的發展方向，都需要根據土地測量師所蒐集和整理的土地信息，及其專業意見，作出不同決定。鳥巢與水立方所坐落位置之間的中軸線，便是經土地測量師精確測定，與故宮的中軸線成一線，配合陰陽五行等布局。不得不提便是跳遠、標槍等田賽項目，比賽進行時的距離亦是經土地測量師測定。」

除了協助制定宏觀發展藍圖外，測量師在整個建築過程中，也扮演著不同角色。再以奧運核心項目鳥巢和水立方為例，首先最需要的，是規劃及發展測量師。「他們須運用專業知識，就鳥巢和水立方的規劃和發展事宜給予意見。例如建築物的新設計，能否配合場地用途，又或附近地區的交通流量能否配合等問題，以至奧運村及小區配套的布局，都是規劃及發展測量師的工作範疇。」

量成本 平衡設計功能

余錦雄表示，接著就是產業測量師的參與。「凡與成本、經濟效益，以及市場演變等範疇有關的，都與產業測量師工作有關。在是次北京奧運，他們便須發揮專業，了解奧運如何帶動經濟。」他補充，在房地產建設範疇中，產業測量還要考慮建築成本是否符合經濟效益，盛事完結後如何帶動後市，持續發揮優勢等問題。做好前期預備工作，接著便進入建築過程，此時便

需要建築測量師加入。他們會就建築物的功能提供專業意見，例如水立方的獨特設計能否符合游泳館的功能？能否配合炎熱與寒冷的天氣環境？在批核圖則時，建築測量師便須在建築物設計和實際功能，兩者之間取得平衡。

在建設的過程中，成本控制亦是重要一環，不可或缺，而工料測量師的職責就是為建築成本把關。工料測量師有如一位財務策劃師，跟建築師、承建商、物料供應商等單位保持緊密溝通配合，建築物要在預期成本之內竣工，並保持質量。余錦雄表示，香港的工料測量師過去便積極參與籌辦奧運，為控制成本這項重要工序出一分力。

管理學 融奧運村構思

另一方面，無論是甚麼類型的建築物，也需要物業管理。因此，物業設施管理測量師在整個建築過程，甚至落成啟用後擔任物業管理顧問的角色。就以奧運村為例，物業設施管理測量師便在構思建築物的設計，加入物業管理角度，提供相關的專業意見，讓建築設計包含物業管理的考慮。為奧運村加入太陽能循環系統等環保元素，以至奧運村內的人流及膳食事宜，也有物業設施管理測量師的貢獻。

余錦雄總結，在整個奧運項目中，有著香港測量師的高度參與，他們的專業知識和國際經驗，在是次籌辦奧運建設的工程上大派用場。

當然，香港測量師亦有把專業知識貢獻香港，全力協助香港舉辦奧運馬術場地建設，提供各方面的專業意見，測量師的足跡隨處可見，令這項盛事變得有聲有色，舉世矚目。能夠在這中國人的驕傲中付出，各測量師都感到非常榮幸。

香港測量師學會(簡稱HKIS)在1984年4月正式成立，當時創會會員人數為85名。其後香港立法局在1990年通過《香港測量師學會條例》，翌年再通過《測量師註冊條例》，而測量師註冊管理局便是根據該法例而成立的。

會籍4級制

香港測量師學會的會籍分為4級，分別是由名譽會員(Hon. FHKIS)組成的名譽會員級、由資深專業會員(FHKIS)和專業會員(MHKIS)組成的專業會員級、由技術協佐會員(TAHKIS)組成的技術會員級及由實習測量師、技術學員和學生組成的培訓會員級，其中，專業會員和資深專業會員均屬正式會員。

現時專業測量師共分6個組別：產業測量、建築測量、工料測量、土地測量、規劃及發展、物業設施管理。

APC最後評核

要成為香港測量師學會的會員，必須完成修讀由香港測量師學會認可的大學測量專業學位課程。其後，必須在專業測量師指導下進行不少於2年的在職專業工作實習。實習期滿，考生可以向學會報考專業評核試(Assessment of Professional Competence, 簡稱APC)作為最後評核。學會會員必須嚴格遵守由學會制定的專業操守規則。截至2008年4月，學會的會員總數為7,283名，包括正式會員共4,545名。

2008香港測量師學會周年研討會——「測量師與奧運」講題

時間	主題
9:30-9:55	奧運前後北京房地產市場的分析/前瞻
9:55-10:20	北京奧運巨輪的啟動——從機場、比賽場地到廣播
11:10-11:35	多媒體應用的有效風險及機會管理
11:35-12:00	地標式建設的成本管理——中央電視台新大樓
12:00-12:25	悉尼奧運項目的成本管理分享
14:35-15:00	測量技術在國家體育場(鳥巢)施工中的作用
15:00-15:25	工料測量技術於2008北京奧運及中國項目的應用與經驗分享
16:00-16:25	與時間競賽的奧運項目的成本管理還可怎麼行？

代表赴京交流 推動業界發展

香港測量師學會多年來致力推動行業發展，早前便組成代表團赴京，就香港測量師在內地執業時資格認可等問題作進一步交流。

資格互認 內地執業

代表團在3月16日至18日赴京，拜訪國家建設部、中央統戰部、國家商務部及國務院港澳辦，就專業資格互認的深化、香港專業測量師到內地執業的機遇及香港業界在內地的發展等事宜向各部門反映意見。

會上，雙方就香港測量師行業在香港及內地的發展作出專業交流，並就取得互認資格後於內地的執業資格問題上交換意見。余錦雄表示，希望日後能與有關部門作更多交流，以解決於執業和資格互認方面的問題。此外，代表團前往國家商務部，與副司長孫彤、商務部台港澳司蔣時柱及處長劉振華會面。雙方探討於CEPA發展下如何進一步推動獲得內地專業資格的會員進入內地執業，並討論如何推動專業「走出去」。



香港測量師學會早前便組成代表團赴京，就香港測量師在內地執業時資格認可等問題作進一步交流。



恭賀香港測量師學會周年研討會 舉辦成功

白金贊助



北京2008年奧運會馬術比賽重要貢獻機構 Outstanding Contributor, Beijing 2008 Olympic Games Equestrian Events

金贊助



銀贊助



銅贊助



(全敬賀)