



新聞稿
即時發放

2013年1月16日
(祇發中文稿)

香港測量師學會 對《2013 施政報告》的回應

行政長官梁振英於今天早上發表了《2013 施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）認為施政報告已對土地及房屋供應作出多方面的考慮，並支持施政報告中所展示其土地及房屋整體理念及決心。唯學會認為在政策執行上可能遇到阻力，呼籲政府在施政上能協調各方需要，而不同持份者亦應將社會整體利益放於首位。

公屋/居屋供應

雖然政府自 2018 年起的 5 年內增加公屋的總供應以至少 100,000 個單位為產量目標，學會認為政府應設法開拓合適的土地，興建更多公屋，以縮短公屋輪候冊的人數。

此外，學會亦期望長遠房屋策略督導委員會可檢討公屋計分制，以協助評定分派公屋給輪候者的先後次序。

學會歡迎《施政報告》內對於居屋/資助房屋的方案，以解決中產置業的問題。短期內，學會認為政府應以提供中小型單位為主，希望能提高單位的供應量。

短中期增加房屋土地供應

學會對於行政長官在短期內積極推出多個措施以增加短中期房屋土地供應，表示支持。然而落實該等措施牽涉多個部門及不少程序。學會促請政府優化審批程序，並在制度上作出協調和改進。

學會支持工業用地轉非工業用地的政策，然而政府需要提供更多誘因，縮短審批時間，以帶動私人參與改變土地用途的發展項目。

學會歡迎提高未批出或撥用的住宅土地的發展密度，以加快房屋的供應。

續下頁...



學會亦贊成將用途未落實的土地改作房屋和其他社會有更迫切需要的用途，並認為政府需要採取更決斷的策略，更迅速及有效地運用土地。學會認為施政報告中提及房協的天水圍項目並非唯一的例子，政府應有更多其他項目採取相似的策略。

長遠土地供應

學會對於政府的長遠土地供應措施表示支持。考慮到各方案由諮詢到落實需時，期望政府盡早起動諮詢，及早落實有關項目。

較早前學會就新界東北新發展區向政府提出建議，政府亦採納了學會的意見，包括提高土地的密度。過去發展新市鎮時亦容許土地業主換地及補地價進行發展。上述發展計劃所涉及的大量土地為私人業主擁有，學會建議容許有關業主換地及補地價可減少反對聲音，降低收地成本及加快房屋供應。同時，政府應就賠償所有持份者（包括業主、租客及其他佔用者等）的安排作出明確指引，以減少因賠償問題而引起的反對聲音和爭議。

至於維港以外適度填海，學會認為每個選址應作個別考慮及研究。

學會支持政府研究發展城市地下空間，唯需要注意配合規劃及土地契約條件的限制。

增加商業用地和設施

學會期望九龍東的發展項目能盡快落實，然而政府需要加強該區的交通規劃，並進行深入的研究，以配合該區未來的發展。

學會認為，現時活化工廈成效並不顯著，政府可考慮向持份者提供更多誘因，加快活化工廈的發展步伐。

學會認同政府的文物保育的方向，並建議政府制定另一套政策及標準，使文物保育可持續發展。

總結

若最終施政報告內的措施及方案得以落實，實需要政府部門及各持份者的協調和配合，才可提高政府的執行力。

— 完 —



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2012 年 11 月，會員人數達 8,434 人，其中專業會員佔 5,615。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽學會網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理

茹詠詩小姐

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

香港中環康樂廣場 1 號怡和大廈 8 樓 801 室

Suite 801, 8/F Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong

Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk