



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新聞稿
即時發放
2015年7月3日
(只發中文稿)

防止樓宇維修工程「圍標」 香港測量師學會向政府提交補充建議 成立「樓宇維修工程諮詢委員會」

近年私人樓宇維修工程量日趨增加，大廈維修承建商行為不當，濫收費用，承建商工程質素不佳，未達合理標準的情況，以及有建築顧問公司和承建商涉嫌聯手操控樓宇維修市場，有失獨立，亦被傳媒廣泛報導，令社會議論紛紛。與此同時，樓宇維修工程的「圍標」問題亦引起社會廣泛關注。

為促使政府正視和處理現時越來越多涉及樓宇維修工程的問題，去年，香港測量師學會建議發展局成立法定機構「樓宇維修工程監管局 (BMRA)」，監察工程承辦商和顧問公司的工程質素。

學會認為最有效協助業主的方法，是由相關的政府機構聯同專業團體為業主提供專業諮詢及支援服務，為致力保障業主和租戶免受不公對待，在長遠成立獨立監管機構「樓宇維修工程監管局」前，先成立跨組織專責小組「樓宇維修工程諮詢委員會」，建立全港樓宇維修資料庫、列出顧問公司及承建商名冊，公佈每間建築工程公司的價格、服務質素、聲譽等業內資訊。

學會現已就於成立立法定機構「樓宇維修工程監管局 (BMRA)」前，提議成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」，向政府提交補充建議，學會深信能夠運用其專業知識、經驗、市場資訊，對監察樓宇維修工程，會有正面幫助，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

附件一:香港測量師學會建議的樓宇維修工程監管局過渡安排而成立的諮詢委員會概覽

--完--

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高梁橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2015年6月1日，會員人數達9,177人，其中專業會員佔6,092。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

附件一

香港測量師學會建議的
樓宇維修工程監管局
過渡安排而成立的諮詢委員會概覽

成立目的	<ul style="list-style-type: none"> (一) 監察行業服務提供者 (二) 訂立實務標準及行業指引、確保公平競爭 (三) 籌備成立樓宇維修工程監管局
功能	<ul style="list-style-type: none"> (一) 制定建築顧問公司及承建商的註冊制度及名單，並為該名單訂立申請 / 撇除條件 (二) 定期制定及審視實務標準及行業指引 (三) 委聘糾紛調解顧問處理樓宇維修工程合約糾紛 (四) 與其他政府部門合作，教育及推廣良好樓宇維修文化 (五) 調研及發表相關市場資訊
架構	<ul style="list-style-type: none"> (一) 註冊委員會 (二) 技術委員會 (三) 委聘糾紛調解顧問委員會 (四) 推廣及教育委員會 (五) 秘書處
諮詢委員會成員	<ul style="list-style-type: none"> (一) 主席(發展局常任秘書長) (二) 副主席(委任) (三) 三分之二成員來自相關政府部門、公營機構、學術界及區議會代表 (四) 三分之一成員來自相關樓宇維修從業的專業學會 / 組織

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樓橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk