

香港測量師學會 對《2016施政報告》的回應

行政長官於今天早上發表了《2016年施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）支持施政報告中對土地及房屋措施的方向。學會希望政府可投放足夠資源，加快落實有關方案。

成立「樓宇維修工程監管局」

學會歡迎政府正視樓宇維修工程「圍標」問題。惟學會認為除向業主提供支援，以及加強宣傳和公眾教育外，最有效協助業主的方法，是引入具體市場管理機制，訂立法律框架，成立法定監管機構，進行監控和監察。學會早前已向發展局建議成立「樓宇維修工程監管局（BMRA）」；去年六月，學會提交補充建議，成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」。學會期望政府積極考慮有關建議，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

基建發展及專業監察

政府就工務工程採用「務求實而不華」的方向及設立成本指標制度，學會表示支持；惟此方向已於樓宇建築項目沿用多年，需進一步強化。

主要基建項目及工程超支的問題同樣值得關注，包括道路、鐵路等。現時政府工程項目合約，有關設計、監察項目進度及成本控制等部份，多由同一間工程顧問公司監控，有著雙重身份，因而影響其獨立性。學會建議政府聘用獨立成本顧問（其可為工程顧問、成本顧問或工料測量師等）以改善公共項目的成本控制及工程管理，避免或減少工程項目超支及延誤，以求節省公帑。

發展大嶼山

就政府建議進一步開發大嶼山，學會表示歡迎，並認為「東大嶼都會」的構想值得詳細研究。學會促請政府盡快落實研究並提出具體方案及推行項目時間表，讓市民討論。

就成立「大嶼山拓展處」，學會表示贊成；並建議拓展處成員需具不同專業背景，令發展項目能有效展開。

九龍東新政策

學會歡迎政府於九龍東引入先導計劃就興建行人天橋及隧道鼓勵私人業主參與，在符合政府訂定要求下，有關官契修訂並不需要繳付補地價。改善行人網絡、興建合適行人天橋及隧道以至連接不同樓宇對市民利用步行往返不同地區大有裨益，學會認為政府可擔當更主導及主動角色。

[續下頁](#)

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



「智慧城市」

「空間數據基礎設施」政策是讓香港成為「智慧城市」的重要基石。學會建議政府牽頭統一地理空間數據信息，制訂政策及其數據架構及標準，讓公私營機構共享數據。

私人住宅土地供應達標

學會樂見近兩年之私人住宅土地供應已達指標，這增強市民對政府能提供足夠發展土地之信心。

房屋審批程序

學會對政府解決住屋問題的決心表示支持，並促請政府優化及精簡審批程序，並在制度上作出協調和改進。適時之樓房供應對滿足市民需要非常重要。

總結

有效落實《施政報告》內所提出的措施及方案，實需要政府及不同持份者的協調和配合。學會呼籲政府在施政上儘量協調各方需要，而不同持份者亦應從香港整體利益出發。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2016 年 1 月 10 日，會員人數達 9,532 人，其中專業會員佔 6,124。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk